

# Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	8287583
Aanvraagnaam	Watertorenterein Sliedrecht
Uw referentiecode	20230091
Ingediend op	20-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Herontwikkeling van de locatie naar woningbouw, een lichte horecafunctie en kantoorruimte behorende bij de beoogde woningen in de watertoren.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Sliedrecht
Bezoekadres:	Industrieweg 11 3361 HJ Sliedrecht
Postadres:	Gemeente Sliedrecht Postbus 16 3360 AA Sliedrecht
Telefoonnummer:	0184 495900
Faxnummer:	0184 412769
E-mailadres:	vergunningen@sliedrecht.nl
Website:	www.slidrecht.nl
Contactpersoon:	G.A. Bijkerk
Bereikbaar op:	ma t/m vr. van 9.00 u tot 15.00 u

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	24325258
Vestigingsnummer	000019407092
(Statutaire) naam	Watertoren B.V.
Handelsnaam	Watertoren B.V.

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	R.O.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Schut
Functie	-

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3013AM
Huisnummer	723
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Weena
Woonplaats	Rotterdam

## 4 Correspondentieadres

Adres	Weena 723 3013AM Rotterdam
-------	-------------------------------

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-13093339
Faxnummer	-
E-mailadres	rolf.schut@epdg.net



# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	24153691
Vestigingsnummer	000015837815
(Statutaire) naam	Rho Adviseurs B.V.
Handelsnaam	-

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	G.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Boiten-van Eck
Functie	Projectleider

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3013AL
Huisnummer	505
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Weena
Woonplaats	Rotterdam

## 4 Correspondentieadres

Postbus	150
Postcode	3000AD
Plaats	Rotterdam

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	010-2018562
Faxnummer	-
E-mailadres	margot.boiten@rho.nl

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Sliedrecht
Kadastrale gemeente	Sliedrecht
Kadastrale sectie	I
Kadastraal perceelnummer	6690
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	I6690, I6508, I6684, I7943, I7941, I3121, I3395, I7938, I7937, I7963, I5428

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Zie ruimtelijke onderbouwing.
----------------------------------	-------------------------------



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☐ Bestemmingsplan
- ☒ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
agen_Bijlage_20__Participatieverslag_pdf	Bijlagen_Bijlage 20 Participatieverslag-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
lagen_Bijlage_2__Overzichtstekening_pdf	Bijlagen_Bijlage 2 Overzichtstekening.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
leranties_bij_uitwerking_bouwplannen_pdf	Bijlagen_Bijlage 3 Toleranties bij uitwerking bouwplannen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
n_Bijlage_4__Rapportage_RWS-belangen_pdf	Bijlagen_Bijlage 4 Rapportage RWS-belangen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
agen_Bijlage_5__Akoestisch_onderzoek_pdf	Bijlagen_Bijlage 5 Akoestisch onderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
bedrijven_gezoneerd_industrieterrein_pdf	Bijlagen_Bijlage 6 Memo piekbelasting bedrijven gezoneerd industrieterrein.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
Milieuhygienisch_vooronderzoek_bodem_pdf	Bijlagen_Bijlage 7 Milieuhygienisch vooronderzoek bodem.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
ge_8__Notitie_vervolg_bodemonderzoek_pdf	Bijlagen_Bijlage 8 Notitie vervolg bodemonderzoek-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
_Quickscan_ontploffbare_oorlogsresten_pdf	Bijlagen_Bijlage 9 Quickscan ontploffbare oorlogsresten.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
age_10__Onderzoek_externer_veiligheid_pdf	Bijlagen_Bijlage 10 Onderzoek externe veiligheid.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
Bijlagen_Bijlage_11__Quickscan_Wnb_pdf	Bijlagen_Bijlage 11 Quickscan Wnb.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
lagen_Bijlage_12__Stikstofonderzoek_pdf	Bijlagen_Bijlage 12 Stikstofonderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
3__Stikstofberekening_realisatiefase_pdf	Bijlagen_Bijlage 13 Stikstofberekening realisatiefase-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
_14__Stikstofberekening_gebruiksfase_pdf	Bijlagen_Bijlage 14 Stikstofberekening gebruiksfase.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling



Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
15_Ecologische_beoordeling_stikstof_pdf	Bijlagen_Bijlage 15 Ecologische beoordeling stikstof.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
en_Bijlage_16_Quicksan_windklimaat_pdf	Bijlagen_Bijlage 16 Quicksan windklimaat.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
ijlage_17_Onderzoek_schaduwwerking_pdf	Bijlagen_Bijlage 17 Onderzoek schaduwwerking .pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
en_Bijlage_18_Figuur_milieuzonering_pdf	Bijlagen_Bijlage 18 Figuur milieuzonering-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
_Fotos_impressie_bestaande_situatie_pdf	Bijlagen_Bijlage 1 Fotos impressie bestaande situatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
Machtigingsformulier_pdf	Machtigingsformulier.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	20-12-2023	In behandeling
deelkaart_openbare_kade_2_compressed_pdf	23 12 18 deelkaart openbare kade 2_compressed.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
_12_18_deelkaart_rijcurves_brandweer_pdf	23 12 18 deelkaart rijcurves brandweer.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
23_12_18_principe_doorsnede_pdf	23 12 18 principe doorsnede.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
3_12_18_Watertorenterrein_Doorsnedes_pdf	23 12 18 Watertorenterrein Doorsnedes.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
_12_20_deelkaart_functies_compressed_pdf	23 12 20 deelkaart functies_compressed-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
23_12_20_deelkaart_groen_compressed_pdf	23 12 20 deelkaart groen_compressed.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
kaart_locaties_doorsnedes_compressed_pdf	23 12 20 deelkaart locaties doorsnedes_compressed.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
0_deelkaart_openbare_kade_compressed_pdf	23 12 20 deelkaart openbare kade_compressed.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
oppervlakte_en_bouwhoogte_compressed_pdf	23 12 20 deelkaart oppervlakte en bouwhoogte_compressed.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
23_12_20_deelkaart_pارkeergarage_pdf	23 12 20 deelkaart parkeergarage.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
23_12_20_deelkaart_routes_compressed_pdf	23 12 20 deelkaart routes_compressed.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
2_20_plankaart_watertoren_compressed_pdf	23 12 20 plankaart watertoren_compressed.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling
rtorenterrein_sliedrecht_toleranties_pdf	23 12 20 watertorenterrein sliedrecht toleranties.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
bouwing_Watertorent- errein_Sliedrecht_pdf	Ruimtelijke onderbouwing Watertorentterrein Sliedrecht.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	20-12-2023	In behandeling



# Kosten

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?

80000000