





maakt ontwikkelen mogelijk

Rivierdijk 136-146 Sliedrecht

Milieuhygiënisch vooronderzoek

Kenmerk : A4521/EBA/rap1
Datum : 30 oktober 2023

Opdrachtgever : Rho Adviseurs
: De heer S den Breejen
: Weena 505 3013 AL
: Rotterdam

Goedkeuring	Functie	Datum	Handtekening
De heer E. Baptist (Adviseur milieu)	Opsteller, auteur	30 oktober 2023	
Mevrouw B. Schubert (Projectleider)	2 ^e lezerschap en vrijgave	30 Oktober 2023	

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK.....	5
2.1 AANLEIDING VOORONDERZOEK.....	5
2.2 AFBAKENING ONDERZOEKSGBIED	6
2.3 POTENTIËLE BRONNEN VAN BODEMVERONTREINIGING	8
2.4 BODEMKWALITEIT EN ASBEST	10
2.5 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE.....	11
2.6 BEÏNVLOEDING.....	12
2.7 BODEMVERONTREINIGING	13
2.8 TERREINVERKENNING.....	17
2.9 BEOORDELING	18
2.10 CONCLUSIE EN HYPOTHESESTELLING.....	18
3. BETROUWBAARHEID	21

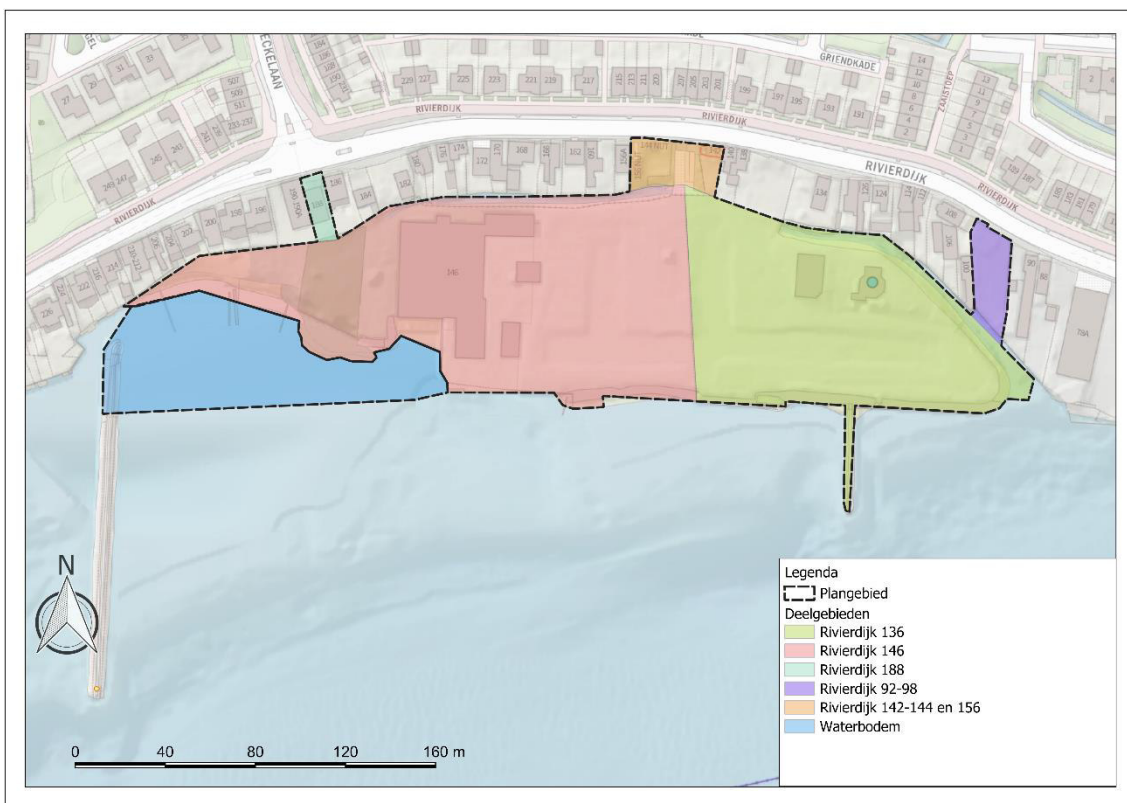
BIJLAGEN

1. Kaarten en tekeningen
 - 1.1 Situatietekening met deellocaties
 - 1.2 Situatietekening met toekomstige ontwikkeling
 - 1.3 Situatietekening met reeds uitgevoerde (vlakdekkende) onderzoeken
 - 1.4 Situatietekening met reeds bekende verontreinigingen
 - 1.5 Verdachte deellocaties Rivierdijk 146
2. Informatie vooronderzoek
 - 2.1 Rapportage omgevingsdienst

1. INLEIDING

In opdracht van Rho adviseurs is een milieuhygiënisch vooronderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie betreft de Rivierdijk 136-146 (Watertorenterrein) te Sliedrecht (zie afbeelding 1). De onderzoekslocatie is opgedeeld in de volgende deellocaties (zie ook de situatietekening in bijlage 1.1):

- Rivierdijk 136 te Sliedrecht (WBB-code ZH061000011);
- Rivierdijk 146 te Sliedrecht (WBB-code ZH061000029);
- Rivierdijk 92-98 te Sliedrecht;
- Rivierdijk 142, 144 en 156 te Sliedrecht;
- Rivierdijk 188 te Sliedrecht;
- Waterbodembodem (opgemerkt wordt dat de kreek (Gantel) binnen het plangebied eveneens onderzocht dienen te worden).



Afbeelding 1: Onderzoeksbied (bron: opentopo)

Aanleiding en doelstelling

Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de herontwikkeling (weergegeven in bijlage 1.2) van het terrein en de daaruit (voortvloeiende) aanvraag van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen). In het kader van de Woningwet/Gemeentelijke Bouwverordening dient een omgevingsvergunningaanvraag (activiteit bouwen) vergezeld te gaan van een rapportage inzake de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Het doel van het milieuhygiënisch vooronderzoek (landbodem, NEN 5725) is inzicht te verkrijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen ter plaatse van de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Ook kunnen de resultaten van het vooronderzoek worden gebruikt bij de interpretatie van de resultaten van het bodemonderzoek.

Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. De te verzamelen informatie is afhankelijk van de aanleiding en het doel van het vooronderzoek en heeft betrekking op locatiegegevens, bodemopbouw, geohydrologie, te verwachten bodemkwaliteit en potentieel bodembedreigende activiteiten op de locatie waar het vooronderzoek betrekking op heeft.

Omdat ook werkzaamheden in de waterbodem gaan plaatsvinden is tevens een beknopt (indicatief) vooronderzoek waterbodemonderzoek uitgevoerd. Betreffend vooronderzoek heeft als doel om de bekende informatie met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem in beeld te brengen alsmede het vaststellen van de onderzoeksstrategie voor het verkennend waterbodemonderzoek. Het vooronderzoek betreft geen volledig vooronderzoek conform de NEN 5717.

Uit oogpunt van onafhankelijkheid verklaart IDDS geen eigenaar te zijn, of in de nabije toekomst te worden, van het terrein waarop het bodemonderzoek en de advisering betrekking heeft.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het milieuhygiënisch vooronderzoek stapsgewijs besproken. Het milieuhygiënisch vooronderzoek bestaat achtereenvolgens uit het vaststellen van de aanleiding en de afbakening van het onderzoeksgebied. Vervolgens wordt informatie verzameld van de voorgeschreven onderzoekaspecten en worden de onderzoeksvragen beantwoord. Op basis hiervan worden conclusies getrokken en wordt de hypothese voor de onderzoekslocatie vastgesteld. Indien van toepassing worden aanbevelingen gedaan met betrekking tot eventueel te nemen vervolgstappen. In hoofdstuk 3 is de betrouwbaarheid van het onderzoek toegelicht.

2. MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK

2.1 AANLEIDING VOORONDERZOEK

Afhankelijk van de aanleiding voor het verrichten van het vooronderzoek moet antwoord worden verkregen op een aantal onderzoeksvragen. Als eerste stap in het vooronderzoek dient derhalve de aanleiding te worden vastgesteld.


In de NEN 5725 zijn zeven aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Opgemerkt wordt dat er sprake kan zijn van een combinatie van meerdere aanleidingen. In dat geval dienen de onderzoeksvragen voor elke afzonderlijke aanleiding te worden beantwoord. Voor onderhavig onderzoek is de volgende aanleiding vastgesteld:


- A. Uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie

De onderzoeksvragen, behorende bij de vastgestelde aanleiding, zijn in de navolgende paragrafen in tabelvorm aangegeven. Per onderzoeksvraag is, direct onder de betreffende vraag, het antwoord opgenomen.

2.2 AFBAKENING ONDERZOEKSGBIED

TABEL 2.2.1: Afbakening onderzoeksgebied

Onderzoeksvraag		
Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?		
Uitwerking		Bronnen
Situering	Begrenzing onderzoekslocatie: zie situatietekening in bijlage 1.	
Adres	Rivierdijk 136-146 Sliedrecht	
Postcode / Plaats	3313LE	
Gemeente	Sliedrecht	
Provincie	Zuid Holland	
RD-coördinaten	Omschrijving	Globaal middelpunt onderzoekslocatie
	X	114378.82
	Y	425804.83
Hoogte maaiveld	Z	Circa 2,5 m +NAP
Kadastraal	Gemeente	Sliedrecht
	Gemeentecode	SDT00
	Sectie	G
	Nummers	1946, 2732, 3121, 3395, 5008, 5428, 6508, 6690, 7936, 7937, 7938, 8157, 8158
Oppervlaktes	Totaal	27.219 m ² landbodem 5.379 m ² waterbodem
	Bebouwd	3.000 m ²
	Verharding	Stelcon / beton 4.000 m ²
Belendingen	Alle richtingen	<p>De locatie is gelegen in de uiterwaarden van de Beneden Merwede. Aan de noordzijde is de locatie begrensd door bebouwing. Aan de zuidzijde door de Beneden Merwede.</p>  <p>Afbeelding 2: onderzoekslocatie en belendingen (bron: IDDS Projectenkaart)</p>
Afbakening Landbodem en Waterbodem	<p>Het onderzoeksgebied bevindt zich in het oppervlaktewaterlichaam van de Beneden Merwede. Binnen de onderzoekslocatie komen twee gebieden voor (zie onderstaande kaartweergave): Oppervlaktewater (Groen), Droge Oevergebieden (Oranje).</p> <p>De drogere oevergebieden worden voor de toepassing van het Bbk beschouwd als zijnde landbodem, omdat deze gebieden niet vaak onder water staan. Op grond van artikel 3.1 of 3.2 Waterwet aangewezen zogenaamde "drogere oevergebieden" binnen oppervlaktewaterlichamen is dus niet de waterbeheerder bevoegd gezag Bbk, maar B&W van de betrokken gemeente(n).</p> <p>Voor de het oppervlaktewater (waterwet) is waterbeheerder (Rijkswaterstaat) het bevoegd gezag.</p>	

Onderzoeksvraag		
Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?		
Uitwerking		Bronnen
 <p>Onderzoekslocatie met beheergebieden: Droge oevergebieden (geel) en oppervlaktewater (groen)</p>		
Conclusie		
Afbakening voldoende		

#1: Omgevingsdienst ZHZ / Gemeente Sliedrecht
 #2: KadViewer / Pdok-viewer / IDDS Projectenkaart

2.3 POTENTIËLE BRONNEN VAN BODEMVERONTREINIGING

TABEL 2.3.1 Potentiële bronnen van bodemverontreiniging Rivierdijk 136 te Sliedrecht (WBB-code ZH061000011)

Onderzoeksvraag																																												
Is sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn de verdachte parameters?																																												
Uitwerking		Bronnen																																										
Voormalig gebruik	Volgens www.topotijdreis.nl was de Rivierdijk rond 1900 reeds aanwezig (destijds Sliedrechtsche Dijk genaamd). Onderhavige onderzoekslocatie is gelegen op het buitendijkse terreindeel 'Zaagje' en was op dat moment nog onbebouwd. Er was sprake van lintbebouwing aan beide zijden van de Rivierdijk. Het gebied ten noorden van de Rivierdijk kende een agrarisch gebruik. De watertoren die momenteel nog aanwezig is, was in deze periode reeds gerealiseerd. In de jaren '30 werd , met name aan de zuidzijde van de Rivierdijk, de locatie dichter bebouwd. Het Zaagje is in die periode eveneens bebouwd, vermoedelijk met een bedrijfsgebouw. In de jaren '50 nam de bebouwing op de locatie verder toe en is de inham / haven bij het perceel Rivierdijk 92-98 gedempt. In de jaren '60 is een weg aangelegd naar het Zaagje en is de bebouwing ter plaatse (nrs 142, 144 en 156 gesloopt). Hierbij is tevens een gedeelte van de kreek (Gantel) gedempt. De bebouwing aan de noordzijde van de weg bestond op dat moment nog steeds uit lintbebouwing. Op kaartmateriaal uit 1981 is zichtbaar dat ter plaatse van de onderzoekslocatie bebouwing rondom de watertoren is gerealiseerd). Ten westen van de locatie is inmiddels sprake van een groot bedrijfsgebouw (scheepswerf). Rond 1990 is nog een stuk van de kreek (Gantel) gedempt. Tevens is een nieuw gerealiseerd gebouw (ouderenwoningen) zichtbaar op de locatie. Hiervoor heeft de bebouwing ten zuiden van de watertoren plaats moeten maken. Het gebouw is op de kaart uit 2016 en op de luchtfoto van 2016 niet meer zichtbaar. Op de luchtfoto van 2016 zijn hiervan nog wel de omtrekken te zien. Op de luchtfoto van 2010 is te zien dat het gebouw kort daarvoor is gesloopt. Na deze periode heeft het terrein braak gelegen. In 2015, 2016 en 2017 heeft in de verlaten loodsen van terrein Rivierdijk 146 meerdere malen een brand gewoed. Hierbij is mogelijk asbest vrijgekomen.	#1 / #2																																										
Potentiële bronnen	<table><tr><td>Rivierdijk 136:</td><td></td></tr><tr><td>Scheepssloperij Boer Technical Service</td><td>periode onbekend</td></tr><tr><td>Metaalconstructiebedrijf</td><td>periode onbekend</td></tr><tr><td>Machine- en apparatenreparatiebedrijf</td><td>1987- 1998</td></tr><tr><td>Motorenrevisie</td><td>1987 - 1998</td></tr><tr><td>Slootdemping</td><td>1960</td></tr><tr><td>Rivierdijk 146 Scheepswerf (nieuwbouw en reparatie):</td><td></td></tr><tr><td>A.van Bennekum</td><td>1948-onbekend</td></tr><tr><td>Van der Leun</td><td>1952-onbekend</td></tr><tr><td>Deltawerf BV</td><td>1979-onbekend</td></tr><tr><td>Delta Shipyard Sliedrecht BV onbekend</td><td></td></tr><tr><td>Brand</td><td>2015,2016 en 2017</td></tr><tr><td>Slootdemping</td><td>1990</td></tr><tr><td>Rivierdijk 92-98 te Sliedrecht</td><td></td></tr><tr><td>Slootdemping</td><td>1950</td></tr><tr><td>Rivierdijk 142, 144 en 156 te Sliedrecht</td><td></td></tr><tr><td>Slootdemping</td><td>1960</td></tr><tr><td>Rivierdijk 188:</td><td></td></tr><tr><td>transportbedrijf</td><td>1967 1978</td></tr><tr><td>Waterbodem:</td><td></td></tr><tr><td>Belasting door de scheepswerf</td><td></td></tr></table>	Rivierdijk 136:		Scheepssloperij Boer Technical Service	periode onbekend	Metaalconstructiebedrijf	periode onbekend	Machine- en apparatenreparatiebedrijf	1987- 1998	Motorenrevisie	1987 - 1998	Slootdemping	1960	Rivierdijk 146 Scheepswerf (nieuwbouw en reparatie):		A.van Bennekum	1948-onbekend	Van der Leun	1952-onbekend	Deltawerf BV	1979-onbekend	Delta Shipyard Sliedrecht BV onbekend		Brand	2015,2016 en 2017	Slootdemping	1990	Rivierdijk 92-98 te Sliedrecht		Slootdemping	1950	Rivierdijk 142, 144 en 156 te Sliedrecht		Slootdemping	1960	Rivierdijk 188:		transportbedrijf	1967 1978	Waterbodem:		Belasting door de scheepswerf		
Rivierdijk 136:																																												
Scheepssloperij Boer Technical Service	periode onbekend																																											
Metaalconstructiebedrijf	periode onbekend																																											
Machine- en apparatenreparatiebedrijf	1987- 1998																																											
Motorenrevisie	1987 - 1998																																											
Slootdemping	1960																																											
Rivierdijk 146 Scheepswerf (nieuwbouw en reparatie):																																												
A.van Bennekum	1948-onbekend																																											
Van der Leun	1952-onbekend																																											
Deltawerf BV	1979-onbekend																																											
Delta Shipyard Sliedrecht BV onbekend																																												
Brand	2015,2016 en 2017																																											
Slootdemping	1990																																											
Rivierdijk 92-98 te Sliedrecht																																												
Slootdemping	1950																																											
Rivierdijk 142, 144 en 156 te Sliedrecht																																												
Slootdemping	1960																																											
Rivierdijk 188:																																												
transportbedrijf	1967 1978																																											
Waterbodem:																																												
Belasting door de scheepswerf																																												
Huidig gebruik	Momenteel licht de locatie braak	#2 / #4																																										
Potentiële bronnen	In de huidige situatie zijn geen potentiële bronnen van bodemverontreiniging bekend.																																											

Onderzoeksvraag		
Is sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn de verdachte parameters?		
Uitwerking		Bronnen
Toekomstig gebruik	<i>Herontwikkeling tot woonlocatie</i>	-
Conclusie		
<p>De verdachte / te verwachten stoffen op de percelen ten aanzien van het gebruik zijn:</p> <p>Rivierdijk 136 Metaalconstructiebedrijf, machine- en apparatenreparatiebedrijf, motorenrevisie: Zware metalen, PAK, PCB, asbest en minerale olie</p> <p>Rivierdijk 146 Scheepswerf (nieuwbouw en reparatie): Zware metalen, PAK, PCB, asbest en minerale olie en TBT (antifouling)</p> <p>Rivierdijk 92-98 te Sliedrecht Slootdemping: Onbekend, vermoedelijk zware metalen en PAK</p> <p>Rivierdijk 142, 144 en 156 te Sliedrecht Slootdemping: Onbekend, vermoedelijk zware metalen en PAK</p> <p>Rivierdijk 188 Transportbedrijf : Zware metalen, PAK, minerale olie</p> <p>Waterbodem: Minerale olie en "Overige rijkswater" (grote rivieren) gerelateerde stoffen</p>		

#1: Topotijdreis,

#2: Omgevingsdienst Zuid Holland Zuid; Omgevingsrapportage (opgenomen in bijlage 2)

#3: Nader grondwateronderzoek Rivierdijk 136 ter Sliedrecht (locatie 32), BK ingenieurs B.V., kenmerk 171384.32, 9 maart 2018

#4: Nader grondwateronderzoek Rivierdijk 146 ter Sliedrecht (locatie 13), BK ingenieurs B.V., kenmerk 171384.13, 9 maart 2018

#5: Recente Luchtfoto's (satelietdataportaal)

2.4 BODEMKWALITEIT EN ASBEST

TABEL 2.4.1: Bodemkwaliteit en asbest

Onderzoeksvraag			
Is de bodem asbestverdacht? Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?			
Uitwerking			Bronnen
Asbest	Rivierdijk 136: Op de locatie is in de boven- en ondiepe ondergrond puin aangetroffen. Daarnaast is er op de locatie in het verleden een scheepssloperij gesitueerd geweest. Op naastgelegen locatie (146) heeft een brand gewoed, waarbij mogelijk asbest is vrijgekomen. Voor zover bekend heeft ter plaatse geen asbest onderzoek plaatsgevonden.		#1
	Rivierdijk 146 Scheepswerf (nieuwbouw en reparatie): Op de locatie is in de boven en ondiepe ondergrond puin aangetroffen. Tijdens een verkennend onderzoek van 2017 is ter plaatse van de loodsen een gewogen concentratie van 1800 mg/kg.ds hechtgebonden en niet hechtgebonden asbest aangetoond. Voor zover bekend heeft geen nader asbestonderzoek plaatsgevonden.		#2
	Rivierdijk 92-98, 142, 144, 156 en 188 te Sliedrecht: Voor zover bekend is geen informatie bekend over de verdachtheid van de bodem op asbest.		#3
	Waterbodembodem: Op basis van indicatief onderzoek uit 2017 is de waterbodembodem niet verdacht op asbest		#4
Bodemkwaliteit	Bodemfunctieklasse	Wonen	#5
	Bodemkwaliteitszone	Vooroorlogse kernen en lintbebouwing I	
	Ontgravingskaart boven- en ondergrond	Bovengrond (0,0 - 0,5 m-mv) : Industrie Ondergrond (0,5 - 2,0 m-mv) : Industrie	
Conclusie			
Rivierdijk 136: De locatie is verdacht op asbest. Er dient een verkennend asbestonderzoek te worden uitgevoerd.			
Rivierdijk 146 Scheepswerf (nieuwbouw en reparatie): De locatie is verdacht op asbest. Er dient een nader asbestonderzoek te worden uitgevoerd.			
Rivierdijk 92-98, 142, 144, 156 en 188: Voor zover bekend is geen informatie bekend over de verdachtheid van de bodem op asbest. Indien puin wordt aangetroffen dient een asbestonderzoek te worden verricht.			
Waterbodembodem Op basis van onderzoek uit 2017 is de waterbodembodem niet verdacht op asbest			
Zowel de boven als de ondergrond van de gehele locatie voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse industrie . Voor zover bekend is geen waterbodembodemkwaliteitskaart van de beneden Merwede bekend.			

#1: Verkennend bodemonderzoek Watertoren Rivierdijk Sliedrecht, Dordrecht Research B.V., augustus 1995, kenmerk: R/950221/pw

#2: Verificatie bodemonderzoek 'watertoren-terrein' Rivierdijk 146 in Sliedrecht, RPS, 12 juni 2017, kenmerk 170991A02-R17-464

#3: Omgevingsdienst ZHZ; Omgevingsrapportage (opgenomen in bijlage 2)

#4: Verkennend Waterbodemonderzoek Watertorenterrein rivierdijk 146 in Sliedrecht, RPS, 30 mei 2017, kenmerk 170991A02-R17-469

#5: Bodemkwaliteitskaart Omgevingsdienst Zuid Holland Zuid

2.5 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

TABEL 2.5.1: Bodemopbouw en geohydrologie

Onderzoeksvraag			
Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?			
Uitwerking			Bronnen
Bodemopbouw (lokaal) Grondwater (lokaal)	0,0 - 3,0 m-mv	Zand of klei (rivier afzetting)	#1
	Grondwaterstand freatisch	Circa 1,5 m-mv (1,0 m+NAP)	
	Een eenduidige stromingsrichting van het grondwater is niet bekend. Verwacht wordt dat het grondwater vanaf het terrein richting de Beneden Merwede zal stromen en derhalve Zuidwaards gericht is. De stromingsrichting zal lokaal worden beïnvloed door objecten in de ondergrond.		
	Voor zover bekend wordt het grondwater op en in de nabijheid van de onderzoekslocatie niet beïnvloed door menselijk handelen (drainage, bemalingen, etc.).		
Geohydrologie	0,0 – 15,0 m-mv	Deklaag	#2
	15,0 – 45,0 m-mv	1 ^e watervoerend pakket	
	45,0 – 50,0 m-mv	1 ^e afsluitende laag	
	Stijghoogte 1 ^e WVP	Ca.0 m +/- NAP)	
	Stromingsrichting 1 ^e WVP	noord	
		Inzijing	
Bodemvreemde lagen	De reeds genoemde slootdempingen. Lagen puin op de westzijde (Rivierdijk 146)		
Conclusie			
Op de locatie zijn meerdere slootdempingen aanwezig zie hoofdstuk 2.3. Tevens zijn puinlagen / funderingsmateriaal waar te nemen op de Rivierdijk 146.			

#1: DINOloket / Bodematlas provincie Zuid-Holland / Archief IDDS

#2: Verificatie bodemonderzoek 'watertoren-terrein' Rivierdijk 146 in sliedrecht, RPS, 12 juni 2017, kenmerk 170991A02-R17-464

2.6 BEÏNVLOEDING

TABEL 2.6.1: Beïnvloeding

Onderzoeksvraag		
Is sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar?		
Uitwerking		Bronnen
Beïnvloeding	Er wordt op basis van de beschikbare informatie beïnvloeding vanuit de omgeving verwacht. De locatie ligt in de invloedssfeer van de Chemours / Dupont fabriek.	#1
	De locatie licht in zone 1 van de PFOA verwachtingskaart. De locatie ligt derhalve in de Pluimzone van Chemours / Dupont fabriek. Vanwege atmosferische depositie dient rekening gehouden te worden met verontreinigingen met PFOA en overige PFAS-verbindingen.	
	Gezien de Bovenstroomse ligging op de Beneden Merwede wordt directe beïnvloeding door lozingswater vanuit de Chemour / Dupont fabriek niet verwacht. Oppervlaktewater metingen van Rijkswaterstaat bevestigen deze hypothese	
	PFAS-onderzoek is voor zover bekend niet uitgevoerd op de onderzoekslocatie (zowel land- als waterbodem).	
Conclusie		
De locatie ligt in zone 1 van de PFOA verwachtingskaart. Er dient rekening gehouden te worden met verhoogde waarden aan PFAS/PFOA. PFAS-onderzoek is voor zover bekend niet uitgevoerd op de onderzoekslocatie (zowel land- als waterbodem).		

#1: Herziene handreiking toepassing van PFOA houdende grond Zuid-Holland Zuid, Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, 13 juni 2018, Z-18-330610

2.7 BODEMVERONTREINIGING

TABEL 2.7.1: Bodemverontreiniging

Onderzoeksvraag	
Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?	
Rapportage / bron	Uitwerking
Rivierdijk 136 (WBB-code: ZH061000011)	
Indicatief bodemonderzoek, 22-08-1988	Geen rapportage of nadere gegevens beschikbaar.
Oriënterend bodemonderzoek, MA-0110-A, 19-11-1993	Geen rapportage of nadere gegevens beschikbaar.
Saneringsplan, MA-0110-B, 06-04-1994	Geen rapportage of nadere gegevens beschikbaar.
Verkennd bodemonderzoek, 950221, 01-08-1995, Dordrecht Research BV	In de rapportage wordt aangegeven dat aan de noordoostgrens van de locatie sprake is van een kreek ('Gantel'), die in open verbinding staat met de Beneden-Merwede. Op de locatie zijn een watertoren met facilitaire ruimtes, een gebouw met waterbunkers, een werkplaats, een betonnen bunker en een elektriciteitshuisje aanwezig. Deze zijn nu niet meer aanwezig met uitzondering van de watertoren. Aangegeven is dat de gebouwen en installaties niet meer in gebruik zijn. Voor zover bekend zijn er geen opslagtanks voor olieproducten aanwezig. De bovengrond van het westelijk terreindeel was matig verontreinigd met PAK, naar verwachting samenhangend met bijmengingen met kolengruis. Verder zijn in de grond van de onderzoekslocatie lichte verontreinigingen met cadmium, koper, lood, nikkel en zink aangetoond. Het grondwater was matig verontreinigd met arseen en licht verontreinigd met zink. Aanbevolen is nader onderzoek uit te voeren naar de verontreiniging met PAK en zink in de grond (zie nader bodemonderzoek hieronder).
Verkennd bodemonderzoek, 91056713, 17-01-2000	Geen rapportage of nadere gegevens beschikbaar.
Nader bodemonderzoek, BR/950222/cv, 15-10-2001, Dordrecht Research BV	Er is een nader bodemonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van PAK en zink in de grond van het westelijk terreindeel en rondom de werkplaats. Bij dit onderzoek is plaatselijk, nabij de westelijke terreingrens, een sterk verhoogd gehalte aan PAK en een matig verhoogd gehalte aan zink in de bovengrond aangetoond. Over het algemeen zijn licht verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK aangetoond in de bovengrond. De ondergrond bevat geen verhoogde gehalten aan zware metalen of PAK. Aanvullend onderzoek werd niet noodzakelijk geacht.
Nader grondwateronderzoek BK ingenieurs B.V., kenmerk 171384.32, 9 maart 2018	Met dit bodemonderzoek is de actuele grondwaterkwaliteit op de zuidelijke grens van de locatie Rivierdijk 136 te Sliedrecht vastgesteld ten einde na te gaan of door (voormalige) activiteiten op de locatie een bodemverontreiniging (parameters onbekend) is ontstaan, die van invloed zou kunnen zijn op het nabijgelegen kwetsbare object, de Beneden Merwede. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat geen verspreiding van de (mogelijk aanwezige) sterke verontreiniging vanuit de geselecteerde locatie richting het KRW-object Beneden Merwede is te verwachten, zodanig dat een aanwezige verontreiniging ter plaatse van de bron van invloed is op het kwetsbare object. Aanvullend grondwateronderzoek naar eventuele verspreidingsrisico's werd op basis van deze resultaten niet noodzakelijk geacht.
Rivierdijk 146 (WBB-code: ZH061000029)	
Verkennd bodemonderzoek, 23241R0842/h, 01-10-1994, Milieu Meetdienst Innogas bv	Geen rapportage of tekening beschikbaar. Onderstaande gegevens zijn afkomstig uit de rapportage van het in 2004 op de locatie uitgevoerde bodemonderzoek. Het onderzoek betrof een nulsituatie-onderzoek ten behoeve van een Wet milieubeheervergunning. De gehele locatie is onderzocht (11 deellocaties, weergegeven in bijlage 1.5):

Onderzoeksvraag	
Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?	
Rapportage / bron	Uitwerking
Verkennd bodemonderzoek, 23241R0842/h, 01-10-1994, Milieu Meetdienst Innogas bv	<ol style="list-style-type: none"> 1. Westelijk terreindeel: de bovengrond was matig tot sterk verontreinigd met koper en zink. De ondergrond en het grondwater waren maximaal licht verontreinigd met enkele parameters uit het standaardpakket (niet gespecificeerd). 2. Dieselaggregaat: zintuiglijk zijn er geen bijzonderheden aangetroffen. Er zijn geen analyses uitgevoerd. 3. Vatenopslag noordzijde afbouwhal: zintuiglijk zijn er geen bijzonderheden aangetroffen. Er zijn geen analyses uitgevoerd. 4. Constructiehal: de grond was sterk verontreinigd met minerale olie. Het grondwater was niet geanalyseerd. 5. Timmerwerkplaats: zintuiglijk zijn er geen bijzonderheden aangetroffen. Er zijn geen analyses uitgevoerd. 6. Voormalige machinefabriek: de grond (0,3-0,8 m -mv) was matig verontreinigd met PAK. 7. Bovengrondse hbo-tank en afvalcontainer: de bovengrond was sterk verontreinigd met zware metalen. Het grondwater was licht verontreinigd met minerale olie. 8. Centrale vatenopslag en brandplaats: de grond (0,5-1,0 m -mv) was sterk verontreinigd met zware metalen en PAK en matig verontreinigd met minerale olie. 9. Voormalige scheepshelling: de grond (0,3-1,0 m -mv) was matig tot sterk verontreinigd met zink en PAK. Het grondwater was licht verontreinigd met PAK. 10. Oostelijk terreindeel: de bovengrond was matig tot sterk verontreinigd met chroom, zink en PAK. De ondergrond en het grondwater waren licht verontreinigd met enkele parameters uit het standaardpakket (niet nader gespecificeerd). 11. Voormalige ondergrondse HBO-tank nabij woonhuis: de ondergrond was licht verontreinigd met minerale olie.
Actualiserend en nader bodemonderzoek, 040316, 01-06-2004, Dordrecht Research BV	<p>Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een voorgenomen herinrichting van de locatie. Het doel was het vaststellen van de actuele bodemkwaliteit en het vaststellen van de mate en omvang van de eerder aangetoonde verontreinigingen. Aangegeven wordt dat van 1948 tot 2004 op de locatie een scheepswerf aanwezig is geweest. De 11 deellocales uit het verkennend onderzoek van 1994 (zie hierboven) zijn opnieuw onderzocht.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Westelijk terreindeel: het grondwater had een zwakke oliegeur. De bovengrond was sterk verontreinigd met koper, matig verontreinigd met zink en licht verontreinigd met overige zware metalen, PAK en minerale olie. De ondergrond (0,5-1,0 m -mv) was licht verontreinigd met zink en minerale olie. Het grondwater was matig verontreinigd met minerale olie en licht verontreinigd met arseen. 2. Dieselaggregaat: het grondwater had een zwakke oliegeur en was matig verontreinigd met minerale olie. De ondergrond (2,0-2,5 m -mv) was licht verontreinigd met minerale olie. 3. Vatenopslag noordzijde afbouwhal: de bovengrond was licht verontreinigd met lood, zink en PAK. De ondergrond was niet verontreinigd met minerale olie. Het grondwater bevat een sterk verhoogde concentratie arseen. 4. Constructiehal: bij diverse boringen was een zwakke tot sterke oliegeur in de ondergrond (vanaf 0,4 m -mv) aangetroffen. Het grondwater had een zwakke tot matige oliegeur en plaatselijk was een oliefilm op het water waargenomen. De ondergrond was (zeer) sterk verontreinigd met minerale olie en (plaatselijk) koper en licht verontreinigd met kwik, zink en PAK. Het grondwater was eveneens sterk verontreinigd met minerale olie en licht verontreinigd met vluchtige aromaten. 5. Timmerwerkplaats: de boring was gestuit, waardoor geen peilbuis geplaatst kon worden en het grondwater niet milieukundig onderzocht kon worden. In de grond was een matige oliegeur waargenomen. De ondergrond was sterk verontreinigd met PAK en licht verontreinigd met lood, zink en minerale olie. 6. Voormalige machinefabriek: de bovenlaag (funderingslaag) bestaat uit slakken, grind, puin en kolengruis. De onderliggende grond bevat geen verhoogde gehalten aan parameters uit het standaardpakket. 7. Bovengrondse hbo-tank en afvalcontainer: plaatselijk een zwakke oliegeur in de ondergrond. Het grondwater heeft plaatselijk eveneens een zwakke oliegeur en oliefilmpjes. De bovengrond was matig verontreinigd met koper en zink en licht verontreinigd met cadmium, lood, PAK, EOX en minerale olie. De ondergrond was licht verontreinigd met minerale olie. Het grondwater was plaatselijk sterk verontreinigd met minerale olie en licht verontreinigd met arseen en 1,1,2-trichlooretheen.

Onderzoeksvraag	
Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?	
Rapportage / bron	Uitwerking
Actualiserend en nader bodemonderzoek, 040316, 01-06-2004, Dordrecht Research BV	<p>8. Centrale vatenopslag en brandplaats: De grond (tot 2,0 m -mv) was matig tot sterk verontreinigd met koper, lood, zink en PAK, licht tot matig verontreinigd met arseen en licht verontreinigd met cadmium, kwik, nikkel, EOX en minerale olie. Het grondwater was matig verontreinigd met minerale olie en licht verontreinigd met koper en zink.</p> <p>9. Voormalige scheepshelling: de bovengrond was sterk verontreinigd met arseen, chroom, koper, lood, zink en PAK en licht verontreinigd met cadmium, kwik, nikkel, EOX en minerale olie. De ondergrond was licht verontreinigd met zink en PAK. In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties aan parameters uit het standaardpakket aangetoond.</p> <p>10. Oostelijk terreindeel: de bovengrond was plaatselijk sterk verontreinigd met chroom, lood, zink en PAK. Daarnaast komen lichte verontreinigingen met cadmium, koper, kwik, nikkel, EOX en minerale olie voor. De ondergrond was licht verontreinigd met PAK. In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetoond.</p> <p>11. Voormalige ondergrondse hbo-tank: zowel in de grond als in het grondwater was geen verontreiniging met minerale olie aangetoond. Het grondwater bevat een licht verhoogde concentratie xylenen.</p> <p>Naar aanleiding van deze resultaten is nader onderzoek uitgevoerd naar de verontreinigingen met minerale olie ter plaatse van de deellocaties 4 en 7. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat grond en grondwater over een oppervlakte van circa 3.800 m² sterk verontreinigd is/was met minerale olie (ca. 1,0-3,0 m -mv). De kleiige ondergrond vanaf 3,0 m -mv is niet significant verontreinigd. De olieverontreiniging bevindt zich onder de afbouw, de constructiehal en het onbebouwde terreindeel ten zuidwesten hiervan. Aanbevolen is een saneringsplan op te stellen. Naast deze olieverontreiniging is de bovengrond van de gehele onderzoekslocatie (11.000 m², 0-1,0 m -mv) licht tot sterk verontreinigd met zware metalen en PAK</p>
(Deel)saneringsplan, 040318/2, 01-05-2005, Dordrecht Research BV	<p>De Stichting Waardeburch is voornemens het oostelijk deel van de locatie te herinrichten ten behoeve van tijdelijke huisvesting (ouderenwoningen). Op het betreffende terreindeel is sprake van immobiele sterke verontreinigingen met zware metalen en PAK in de grond (geval van ernstige bodemverontreiniging). De locatie dient geschikt te worden gemaakt voor de functie 'wonen met tuin'.</p> <p>De saneringslocatie heeft een oppervlakte van ca. 4.700 m². Het gehele terreindeel is tot 1 m -mv (plaatselijk) sterk verontreinigd met zware metalen en PAK (4.700 m²). Het oostelijke naastgelegen terrein is volgens de informatie uit het saneringsplan over het algemeen licht verontreinigd en ligt lager, waardoor de interventiewaarde-contour samenvalt met de perceelsgrens. Gekozen is voor een functionele saneringsvariant, waarbij de verontreiniging wordt geïsoleerd d.m.v. het aanbrengen van een leeflaag (minimale dikte van 0,5 m).</p>
Beschikking, DGWM/2005/7624, Provincie Zuid-Holland, 10-06-2005	<p>Beschikt is dat op de onderzoekslocatie sprake is van twee niet-urgente gevallen van ernstige bodemverontreiniging:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Minerale olie in grond en grondwater 2. Zware metalen in grond <p>De Provincie stemt in met het ingediende deelsaneringsplan (040318/2).</p>
Historisch onderzoek, 08.01.0466, 12-03-2009, UDM midden	<p>De rapportage is opgesteld in het kader van het Landsdekkend Beeld en bestaat enkel uit tabellen. In de rapportage wordt aangegeven dat de grondwaterstand zich op een diepte van 1,5 m -mv bevindt en dat er sprake is van een kwelsituatie. Het freatisch grondwater stroomt in zuidelijke richting. De locatie wordt als potentieel ernstig verontreinigd aangemerkt. In de rapportage wordt geen informatie gegeven over (voormalige) bedrijfsactiviteiten.</p>
Brief, PZH-2010-219954978, ongedateerd, Provincie Zuid-Holland	<p>Op 09-12-2009 heeft de Provincie de Stichting Waardeburch aangeschreven over de stand van zaken betreffende de deelsanering op de onderzoekslocatie. Op 29-06-2010 heeft de Stichting Waardeburch gereageerd. Zij geven aan dat zij het saneringsplan intrekken, aangezien de locatie is verkocht. De Provincie laat de beschikking (DGWM/2005/7624) vervallen. Naar verwachting is de deelsanering niet uitgevoerd. Hieromtrent zijn geen nadere gegevens van bekend.</p>

Onderzoeksvraag	
Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?	
Rapportage / bron	Uitwerking
Verificatie bodemonderzoek 'Watertoren-terrein' Rivierdijk 146 te Sliedrecht, RPS advies- en ingenieursbureau, kenmerk 700991A01, d.d. 12 juni 2017	<p>Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de herontwikkeling van de locatie voor woningbouw en is door Watertoren B.V. ter beschikking gesteld. De eerder beschikte verontreiniging met minerale olie in grond en grondwater is geactualiseerd. Tevens is de verontreiniging met zware metalen en PAK in grond geactualiseerd en nader in kaart gebracht. Er heeft geen onderzoek naar zware metalen en PAK in het grondwater plaatsgevonden. Het grondwater bevond zich op 0,9 á 1,8 m -mv. De stelling vanuit het onderzoek van 2004 dat vrijwel de gehele locatie, een oppervlakte van circa 1,2 ha, matig tot sterk is verontreinigd met zware metalen (met name koper en zink) en/of PAK tot een diepte van circa 1,0 m -mv is bevestigd. De omvang van de verontreiniging binnen de locatie is geschat op ca. 11.500 m³, de verontreiniging wordt in het zuiden begrensd door het water en in het noorden door de naburige percelen. De oostelijke grens van de sterke PAK- en metalenverontreiniging verontreiniging is in het kader van dit onderzoek niet vastgesteld, deze bevindt zich mogelijk op de locatie Rivierdijk 136.</p> <p>Uit onderzoek naar de eerder beschikte verontreiniging met minerale olie in grond en grondwater blijkt dat deze mobiele verontreiniging, geconcentreerd ter plaatse van de voormalige constructiehal/scheepsdok, zich in de afgelopen 13 jaar nauwelijks horizontaal heeft verspreid. De verontreiniging met minerale olie in de grond blijft binnen de contour van het grondwater. De ondergrens van de sterke olieverontreiniging ligt onveranderd op circa 3,0 m -mv. De (mobiele) verontreiniging met minerale olie bevindt zich ter plaatse van de voormalige constructiehal/ scheepsdok en heeft een geschatte oppervlakte van circa 4.000 m² en geschatte omvang van circa 8.000 m³. Uit dit onderzoek blijkt dat op de zuidelijke perceelsgrens (waterkant) nog sprake is van een sterke verontreiniging met minerale olie in het grondwater (peilbuizen R106 en R105). In de westelijke, noordelijke en oostelijke richting (locatie 32) richting is de olieverontreiniging afdoende afgeperkt. De locatie is tevens op asbest onderzocht. De puinhoudende grond ter plaatse van de voormalige constructiehal/scheepsdok is sterk verontreinigd met asbest</p> <p>De contouren van bovengenoemde (bekende) verontreinigingen zijn weergegeven op de tekening in bijlage 1.4.</p>
Nader grondwateronderzoek Rivierdijk 146 te Sliedrecht (locatie 13), BK ingenieurs B.V., kenmerk 171384.13, 9 maart 2018	Aangezien het bovenstaande onderzoek van RPS is uitgevoerd zijn er enkel een aantal peilbuizen bemonsterd. Op basis van de gemeten en reeds bekende gegevens wordt aanvullend onderzoek naar verspreidingsrisico's van minerale olieverontreiniging richting Beneden Merwede noodzakelijk geacht. Overwogen kan worden om een waterbodemonderzoek uit te voeren, nabij de zuidelijke grens van perceel Rivierdijk 146, ter hoogte van de verontreinigingscontour. Onderzoek naar het diepere grondwater wordt niet noodzakelijk geacht aangezien vanaf 3 m -mv geen olieverontreiniging in de grond wordt aangetroffen
Rivierdijk 92-98, Rivierdijk 142, 144 en 156, Rivierdijk 188 (WBB code ZH061009242)	
Nader grondwateronderzoek Rivierdijk 107-345 te Sliedrecht (locatie 12), BK ingenieurs B.V., kenmerk 171384.13, 9 maart 2018	Met dit bodemonderzoek is de actuele grondwaterkwaliteit ter plaatse van de locatie Rivierdijk 107-345 te Sliedrecht vastgelegd. In het grondwater is een maximaal licht verhoogde concentratie aan barium aangetoond (vermoedelijk verhoogde achtergrondwaarde). Door middel van dit onderzoek is vastgesteld dat thans geen sprake is van de verspreiding van de (eventuele) verontreiniging vanuit de geselecteerde locatie richting het (Beneden Merwede). Aanvullend grondwateronderzoek naar eventuele verspreidingsrisico's wordt op basis van deze resultaten niet noodzakelijk geacht.
Waterbodemonderzoek	
Verkennd waterbodemonderzoek Watertoren-terrein Rivierdijk 146 in Sliedrecht RPS advies- en ingenieursbureau, kenmerk 1700991A02, d.d. 30 mei 2017	Met dit bodemonderzoek is de kreek de Gantel, het strandje en een deel van de Beneden Merwede onderzocht. Op basis van het uitgevoerde onderzoek is de bodem ter plaatse van het strandje ingedeeld als nooit toepasbaar. Deze is echter volgens het protocol voor waterbodemonderzoek onderzocht. Het strandje betreft een droog oevergebied en betreft derhalve een landbodemonderzoek en geen waterbodemonderzoek. De overige deelgebieden voldoen aan klasse B. Het strandje en de Beneden Merwede zijn indicatief geanalyseerd op het voorkomen van asbest in de waterbodemonderzoek zoals geformuleerd in de NEN 5707. Er is bij deze analyse geen asbest aangetoond. Nader onderzoek naar de verspreiding van olie in de vaste waterbodemonderzoek ter plaatse van de botenhelling niet is onderzocht.

Onderzoeksvraag	
Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?	
Rapportage / bron	Uitwerking
Conclusie	
<p>Rivierdijk 136: Op de locatie zijn maximaal matig verhoogde gehalten aan PAK in de grond aangetoond. De meest recente onderzoeken dateren uit 2001 (grond) en 2018 (grondwater). Het Laatste grond onderzoek dateert uit 2001. Het grondwater is in 2018 onderzocht</p> <p>Rivierdijk 146 Scheepswerf (nieuwbouw en reparatie):</p> <ul style="list-style-type: none"> - De gehele locatie, een oppervlakte van circa 1,2 ha, is matig tot sterk verontreinigd met zware metalen (met name koper en zink) en/of PAK tot een diepte van circa 1,0 m -mv. De omvang binnen de locatie is geschat op ca. 11.500 m³ - Ter plaatse van de voormalige constructiehal/scheepsdok is sprake van een verontreiniging met minerale olie in zowel de grond als het grondwater. De verontreiniging met minerale olie in de grond blijft binnen de contour van het grondwater. De ondergrens van de sterke olieverontreiniging ligt op circa 3,0 m -mv. De (mobiele) verontreiniging heeft een geschatte oppervlakte van circa 4.000 m² en de omvang circa 8.000 m³. De olieverontreiniging verspreid zich mogelijk via de Beneden Merwede; - Ter plaatse van de voormalige constructiehal/scheepsdok is de grond sterk verontreinigd met asbest. <p>De meest recente onderzoeken dateren uit 2017 (grond) en 2018 (grondwater).</p> <p>Rivierdijk 92-98, 142, 144 en 156, 188: Voor zover bekend is op de locatie geen grondonderzoek uitgevoerd. Wel is gekeken naar de (globale) grondwaterkwaliteit ter plaatse. Hieruit blijkt dat slechts sprake is van een licht verhoogd gehalte aan barium (vermoedelijk verhoogde achtergrondwaarde).</p> <p>Waterbodem: De waterbodem op het strandje is Nooit Toepasbaar dit betreft echter landbodem. De overige onderzochte waterbodem voldoet aan klasse B. Opgemerkt dient te worden dat geen onderzoek is verricht naar de mogelijk verspreiding van de olie verontreiniging onder de voormalige constructiehal/scheepsdok. Het waterbodem onderzoek dateert uit 2017</p> <p>Opgemerkt wordt dat zowel de landbodem als de waterbodem nooit onderzocht zijn op het voorkomen van PFAS. Gezien de locatie in de invloedssfeer van de Chemours / Dupont fabriek ligt, is mogelijk sprake van verontreinigingen met PFAS.</p>	

2.8 TERREINVERKENNING

De terreinverkenning heeft tot doel om te controleren of de gedocumenteerde informatie overeenkomt met de daadwerkelijke situatie ter plaatse en deze aan te vullen met relevante waarnemingen.

Vooralsnog heeft geen terreinverkenning plaatsgevonden dit zal worden uitgevoerd voorafgaand aan de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek.

2.9 BEOORDELING

Het vooronderzoek is beoordeeld op afwijkingen ten opzichte van de NEN 5725:2023. Indien er sprake is van afwijkingen zijn deze omschreven en is de reden van afwijking aangegeven. Beoordeeld is in hoeverre de afwijking gevolgen heeft op de betrouwbaarheid en in hoeverre er sprake is van beperkingen in relatie tot de onderzoeksvragen. Vervolgens is beoordeeld in hoeverre de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, op basis van de resultaten van het vooronderzoek, afdoende bekend is, of in hoeverre bodemonderzoek noodzakelijk is. In tabel 2.9.1 is de uitwerking met betrekking tot voornoemde onderzoeksvraag opgenomen.

TABEL 2.9.1: Beoordeling

Onderzoeksvraag		
Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?		
Beantwoording		
	Omschrijving	Reden afwijking
Afwijking	Geen locatie bezoek	Wordt nog uitgevoerd
Gevolgen betrouwbaarheid /	-	Geen
Beperkingen in relatie tot de onderzoeksvragen	-	-
Conclusie	De milieuhygiënische kwaliteit van zowel de land- als waterbodem is niet afdoende bekend. Er is geen (actuele) informatie beschikbaar omtrent de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Onderzoek wordt derhalve noodzakelijk geacht. In hoofdstuk 2.10 is per deellocatie aangegeven welke aanvullende onderzoeksinspanningen naar onze mening uitgevoerd dienen te worden in het kader van het aanvragen van een Omgevingsvergunning.	

2.10 CONCLUSIE EN HYPOTHESESTELLING

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn conclusies getrokken over de verwachting van de milieuhygiënische bodemkwaliteit en de aanwezige verontreinigende stoffen. Op basis van de getrokken conclusie is een hypothese geformuleerd. De hypothese betreft voor elke (deel)locatie, in zowel het horizontale als het verticale vlak, de verwachting met betrekking tot de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Bij eventueel bodemonderzoek dient de hypothesestelling als basis voor de onderzoeksstrategieën uit de desbetreffende norm-documenten. De hypothese en strategie zijn complementair aan elkaar.

TABEL 2.10.1: Conclusie en hypothese

Conclusies en Hypothese		
Conclusie	Gehele locatie (incl waterbodem)	Conclusie: Er heeft een diffuse belasting door PFAS plaatsgevonden Hypothese: De gehele locatie: diffuus homogeen belast met PFAS
	Rivierdijk 136:	Conclusie: Er is geen informatie beschikbaar omtrent de actuele milieuhygiënische bodemkwaliteit van de locatie. Op basis van de resultaten van het milieuhygiënisch vooronderzoek dient er rekening mee te worden gehouden dat er ter plaatse van de onderzoekslocatie mogelijk sprake is van verontreinigde bodem. Tevens dient de slootdemping van de kreek de Gantel te worden onderzocht Hypothese Bovengrond : Verdacht heterogeen. Asbest: Verdacht Ondergrond: Onverdacht Grondwater: Onverdacht Slootdemping: Verdacht met bekende plaats van voorkomen

Conclusies en Hypothese																			
Rivierdijk 146:	<p>Conclusie</p> <p>Er is geen informatie beschikbaar omtrent de actuele milieuhygiënische bodemkwaliteit van de locatie. Op basis van de resultaten van het milieuhygiënisch vooronderzoek dient er rekening mee te worden gehouden dat er ter plaatse van de onderzoekslocatie sprake is van een sterk verontreinigde bodem.</p> <p>Tevens dient de slootdemping van de kreek de Gantel te worden onderzocht</p> <p>Hypothese Onderzochte terreindelen</p> <table> <tr> <td>Bovengrond:</td><td>Verdacht - afperking in oostelijke richting</td></tr> <tr> <td>Asbest:</td><td>Verdacht - nader asbest onderzoek</td></tr> <tr> <td>Ondergrond:</td><td>Verdacht - actualisatie</td></tr> <tr> <td>Grondwater</td><td>Verdacht (dient te worden geactualiseerd en afgeperkt in de richting van de Beneden Merwede).</td></tr> </table> <p>Niet Onderzochte terreindelen</p> <table> <tr> <td>Bovengrond:</td><td>Onverdacht</td></tr> <tr> <td>Asbest:</td><td>Onverdacht (verdacht bij puin bijmenging)</td></tr> <tr> <td>Ondergrond:</td><td>Onverdacht</td></tr> <tr> <td>Grondwaterverontreiniging</td><td>Onverdacht</td></tr> <tr> <td>Slootdemping:</td><td>Verdacht met bekende plaats van voorkomen</td></tr> </table>	Bovengrond:	Verdacht - afperking in oostelijke richting	Asbest:	Verdacht - nader asbest onderzoek	Ondergrond:	Verdacht - actualisatie	Grondwater	Verdacht (dient te worden geactualiseerd en afgeperkt in de richting van de Beneden Merwede).	Bovengrond:	Onverdacht	Asbest:	Onverdacht (verdacht bij puin bijmenging)	Ondergrond:	Onverdacht	Grondwaterverontreiniging	Onverdacht	Slootdemping:	Verdacht met bekende plaats van voorkomen
Bovengrond:	Verdacht - afperking in oostelijke richting																		
Asbest:	Verdacht - nader asbest onderzoek																		
Ondergrond:	Verdacht - actualisatie																		
Grondwater	Verdacht (dient te worden geactualiseerd en afgeperkt in de richting van de Beneden Merwede).																		
Bovengrond:	Onverdacht																		
Asbest:	Onverdacht (verdacht bij puin bijmenging)																		
Ondergrond:	Onverdacht																		
Grondwaterverontreiniging	Onverdacht																		
Slootdemping:	Verdacht met bekende plaats van voorkomen																		
Rivierdijk 92-98:	<p>Conclusie</p> <p>Er is geen informatie beschikbaar omtrent de milieuhygiënische bodemkwaliteit van de locatie. Op basis van de resultaten van het milieuhygiënisch vooronderzoek dient er rekening mee te worden gehouden dat er ter plaatse van de onderzoekslocatie mogelijk sprake is van licht verontreinigde bodem.</p> <p>Hypothese Onderzochte terreindelen</p> <table> <tr> <td>Bovengrond:</td><td>Verdacht heterogeen</td></tr> <tr> <td>Asbest:</td><td>Onverdacht (verdacht bij puin bijmenging)</td></tr> <tr> <td>Ondergrond:</td><td>Onverdacht</td></tr> <tr> <td>Grondwaterverontreiniging</td><td>Onverdacht</td></tr> <tr> <td>Slootdemping:</td><td>Verdacht met bekende plaats van voorkomen</td></tr> </table>	Bovengrond:	Verdacht heterogeen	Asbest:	Onverdacht (verdacht bij puin bijmenging)	Ondergrond:	Onverdacht	Grondwaterverontreiniging	Onverdacht	Slootdemping:	Verdacht met bekende plaats van voorkomen								
Bovengrond:	Verdacht heterogeen																		
Asbest:	Onverdacht (verdacht bij puin bijmenging)																		
Ondergrond:	Onverdacht																		
Grondwaterverontreiniging	Onverdacht																		
Slootdemping:	Verdacht met bekende plaats van voorkomen																		
Rivierdijk 142, 144 en 156	<p>Conclusie</p> <p>Er is geen informatie beschikbaar omtrent de milieuhygiënische bodemkwaliteit van de locatie. Op basis van de resultaten van het milieuhygiënisch vooronderzoek dient er rekening mee te worden gehouden dat er ter plaatse van de onderzoekslocatie mogelijk sprake is van licht verontreinigde bodem.</p> <p>Hypothese Onderzochte terreindelen</p> <table> <tr> <td>Bovengrond:</td><td>Verdacht heterogeen</td></tr> <tr> <td>Asbest:</td><td>Onverdacht (verdacht bij puin bijmenging)</td></tr> <tr> <td>Ondergrond:</td><td>Onverdacht</td></tr> <tr> <td>Grondwaterverontreiniging</td><td>Onverdacht</td></tr> </table>	Bovengrond:	Verdacht heterogeen	Asbest:	Onverdacht (verdacht bij puin bijmenging)	Ondergrond:	Onverdacht	Grondwaterverontreiniging	Onverdacht										
Bovengrond:	Verdacht heterogeen																		
Asbest:	Onverdacht (verdacht bij puin bijmenging)																		
Ondergrond:	Onverdacht																		
Grondwaterverontreiniging	Onverdacht																		
Rivierdijk 188:	<p>Conclusie</p> <p>Er is geen informatie beschikbaar omtrent de milieuhygiënische bodemkwaliteit van de locatie. Op basis van de resultaten van het milieuhygiënisch vooronderzoek dient er rekening mee te worden gehouden dat er ter plaatse van de onderzoekslocatie mogelijk sprake is van licht verontreinigde bodem.</p> <p>Hypothese Onderzochte terreindelen</p> <table> <tr> <td>Bovengrond:</td><td>Verdacht heterogeen</td></tr> <tr> <td>Asbest:</td><td>Onverdacht (verdacht bij puin bijmenging)</td></tr> <tr> <td>Ondergrond:</td><td>Onverdacht</td></tr> <tr> <td>Grondwaterverontreiniging</td><td>Onverdacht</td></tr> </table>	Bovengrond:	Verdacht heterogeen	Asbest:	Onverdacht (verdacht bij puin bijmenging)	Ondergrond:	Onverdacht	Grondwaterverontreiniging	Onverdacht										
Bovengrond:	Verdacht heterogeen																		
Asbest:	Onverdacht (verdacht bij puin bijmenging)																		
Ondergrond:	Onverdacht																		
Grondwaterverontreiniging	Onverdacht																		
Waterbodem	<p>Conclusie:</p> <p>Er is geen informatie beschikbaar omtrent de actuele milieuhygiënische bodemkwaliteit van de locatie. Op basis van de resultaten van het milieuhygiënisch vooronderzoek dient er rekening mee te worden gehouden dat er ter plaatse van de onderzoekslocatie mogelijk sprake is van klasse B slib en nooit toepasbaar slib.</p>																		

Conclusies en Hypothese	
Waterbodem	<p>Hypothese</p> <p>Onderzochte terreindelen</p> <p>Boven Merwede: Kribvak normale onderzoeksinspanning</p> <p>Strandje: Beterft droog oevergebied en geen waterbodem deze locatie dient te worden meegenomen bij het landbodemonderzoek van de Rivierdijk 146</p> <p>Kreek Gantel: Lintvormig water normale onderzoeksinspanning</p> <p>Botenhelling: Nader onderzoek op minerale olie</p>

3. BETROUWBAARHEID

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen geaccepteerde inzichten en methoden. Echter, een milieuhygiënisch vooronderzoek is gebaseerd op de op het moment van uitvoering beschikbare gegevens.

IDDS streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Toch blijft het mogelijk dat lokaal afwijkingen in de milieuhygiënische kwaliteit of opbouw van het bodemmateriaal voorkomen, ten opzichte van de in onderhavig rapport beschreven situatie. IDDS acht zich niet aansprakelijk voor eventuele schade die als gevolg van deze afwijkingen zou kunnen ontstaan.

Hierbij dient tevens te worden gewezen op het feit dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden. In veel gevallen hanteren de beoordelende instanties termijnen (doorgaans maximaal 3 jaar voor een bedrijfslocatie en maximaal 5 jaar voor een woonlocatie) waarbinnen de onderzoeksresultaten representatief worden geacht te zijn.

Bij het gebruik van de resultaten van dit onderzoek dient het doel van het onderzoek goed in ogenschouw te worden genomen. Zo zullen de resultaten van een onderzoek naar het voorkomen en/of verspreiding van één specifieke verontreinigende stof geen uitsluitel bieden omtrent de aanwezigheid aan verhoogde concentraties van overige, niet onderzochte verontreinigende stoffen.

BIJLAGEN

1. Kaarten en tekeningen

1.1 Situatietekening met deellocaties



- Legenda
- Deellocaties
- Rivierdijk 136
 - Rivierdijk 146
 - Rivierdijk 92-98
 - Rivierdijk 142-144 en 156
 - Rivierdijk 188
 - Waterbodem



0 10 20 30 40 50 m

Opdrachtgever: Rho	
Locatie: Rvierdijk Sliedrecht	
Omschrijving: Deellocaties	
Projectnummer: A4521	Getekend: EBA
Bijlagennummer: 1.1	Formaat: A3
Datum: 30-10-2023	Schaal: 1:1500

1.2 Situatietekening met toekomstige ontwikkeling



Legenda

 Parkeergarage



0 10 20 30 40 50 m

Opdrachtgever: Rho

Locatie: Rvierdijk Slidrecht

Omschrijving: Toekomstige inrichting

Projectnummer: A4521

Getekend: EBA

Bijlagennummer: 1.2

Formaat: A3

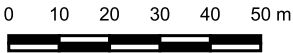
Datum: 30-10-2023

Schaal: 1:1500

1.3 Situatietekening met reeds uitgevoerde (vlakdekkende) onderzoeken



- Legenda
- Meest recente vlakdekkende onderzoeken
- 1995 Dordrecht milieukennend onderzoek
 - 2017 RPS Aanvullend onderzoek
 - 2017 RPS Waterbodemonderzoek



Opdrachtgever: Rho	
Locatie: Rvierdijk Slidrecht	
Omschrijving: Onderzoeken	
Projectnummer: A4521	Getekend: EBA
Bijlagennummer: 1.3	Formaat: A3
Datum: 30-10-2023	Schaal: 1:1500

1.4 Situatietekening met reeds bekende verontreinigingen



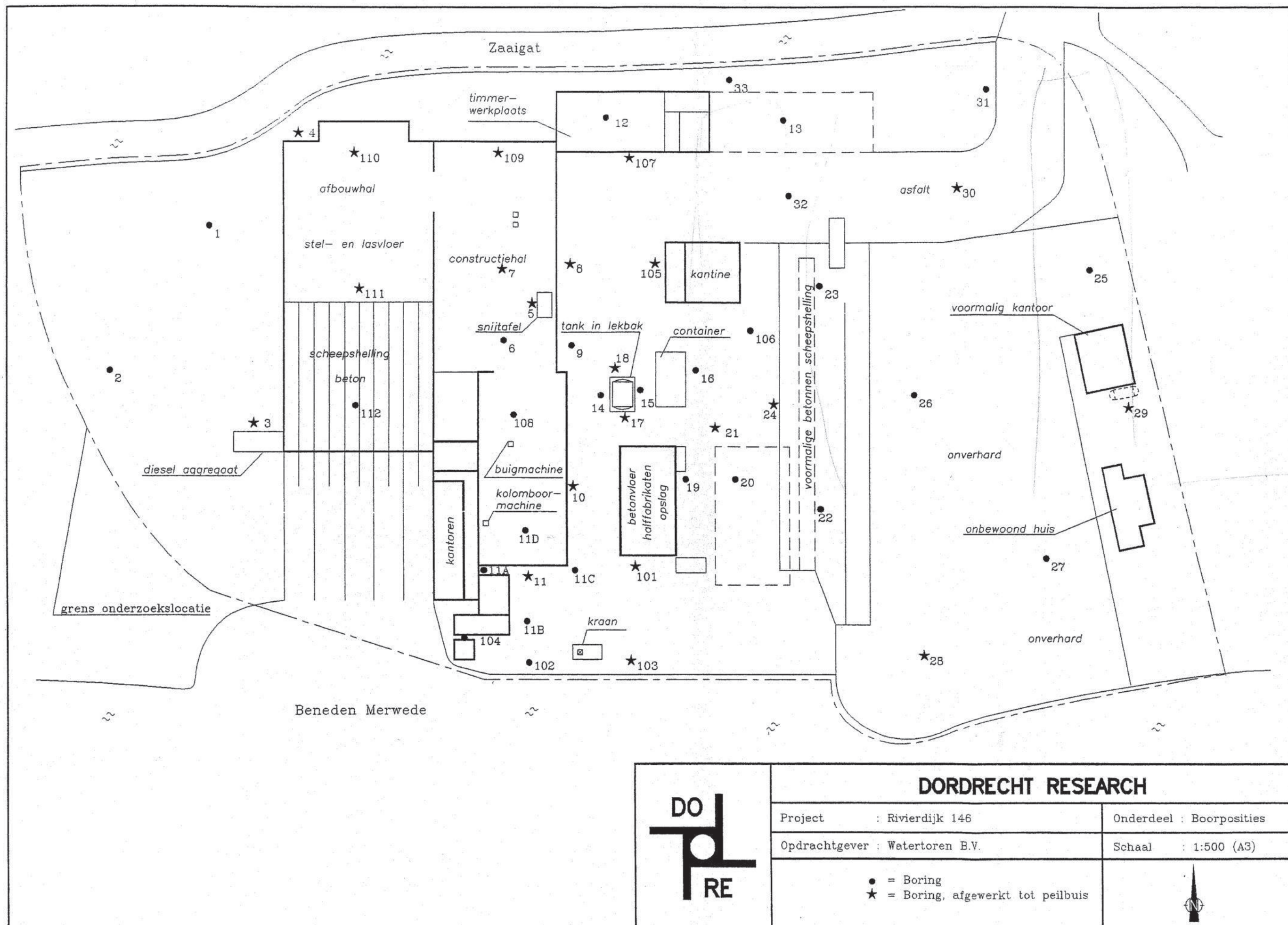
- Legenda
- Immobil PAK- Zware metalen
 - Immobil — Asbest
 - Minerale Olie Grond en Grondwater
 - Slootdempingen (verontreiniging onbekend)



0 10 20 30 40 50 m

Opdrachtgever: Rho	
Locatie: Rvierdijk Sliedrecht	
Omschrijving: Verontreinigingssituatie	
Projectnummer: A4521	Getekend: EBA
Bijlagennummer: 1.4	Formaat: A3
Datum: 30-10-2023	Schaal: 1:1500

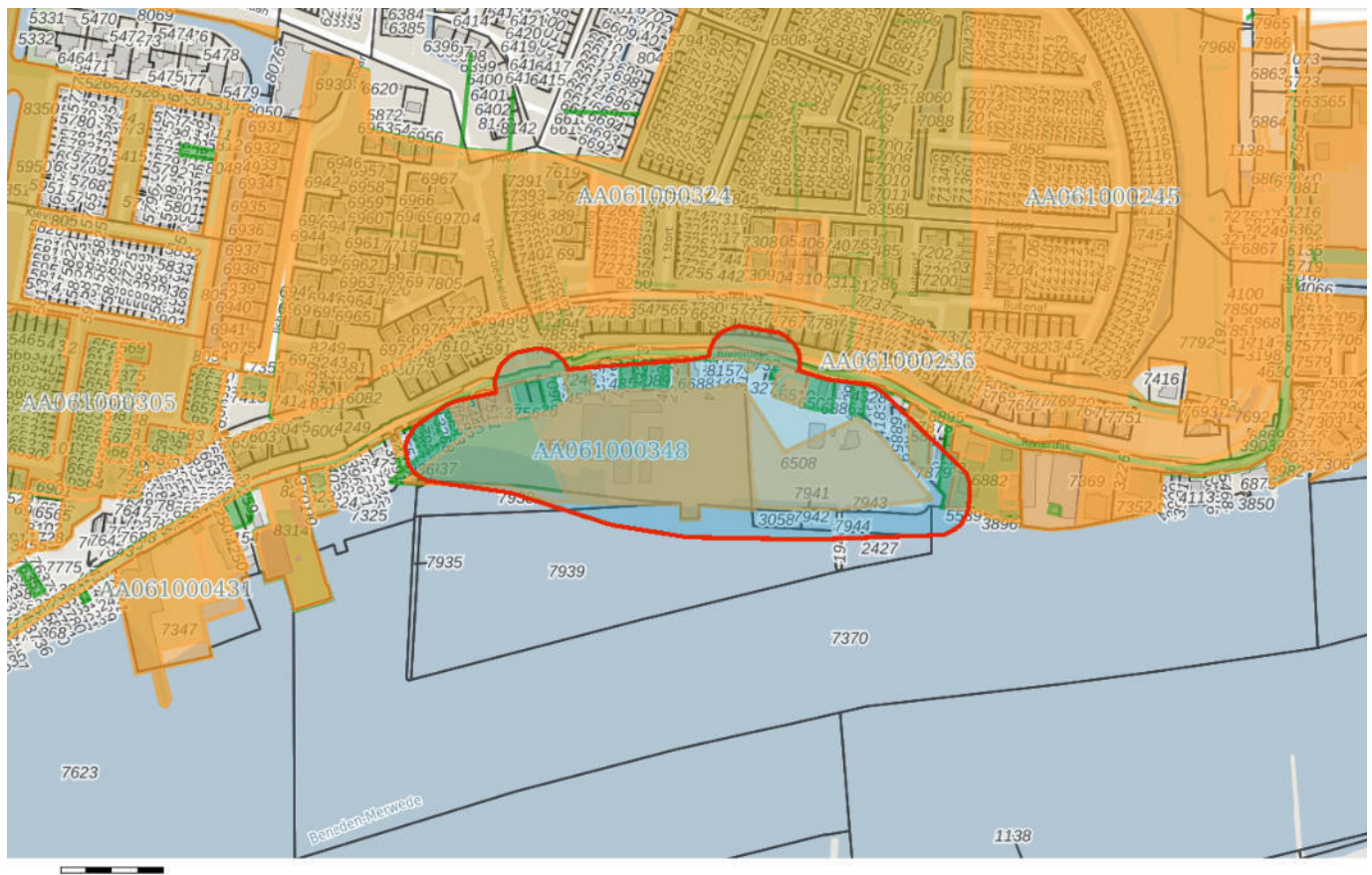
1.5 Verdachte deellocaties Rivierdijk 146



- 2. Informatie vooronderzoek
- 2.1 Rapportage omgevingsdienst

Sliedrecht

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad	
Inhoudsopgave	
Inleiding	
Rivierdijk (dijkversterking vak 1-5 (deels) Sliedrecht	
Rivierdijk 98	
RIVIERDIJK 136	
Rivierdijk 107-345 Sliedrecht	
Rivierdijk 162	
Rivierdijk 196/198	
Rivierdijk 76-78	
Rivierdijk 200	
Rivierdijk 146 te Sliedrecht	
Rivierdijk 202	
Rivierdijk 202	
Rivierdijk 182	
HBB: Rivierdijk 210-214 SLIEDRECHT	
HBB: Rivierdijk 244-246 SLIEDRECHT	
HBB: Rivierdijk 204-204 SLIEDRECHT	
HBB: Rivierdijk 188-190 SLIEDRECHT	
HBB: Rivierdijk 186-186 SLIEDRECHT	
HBB: Rivierdijk 172-172 SLIEDRECHT	
HBB: Rivierdijk 170-170 SLIEDRECHT	
HBB: Rivierdijk 168-168 SLIEDRECHT	
HBB: Rivierdijk 166-166 SLIEDRECHT	
HBB: Rivierdijk 138-140 SLIEDRECHT	
HBB: Rivierdijk 134-134 SLIEDRECHT	
HBB: Rivierdijk 124-124 SLIEDRECHT	
HBB: Rivierdijk 108-108 SLIEDRECHT	
HBB: Rivierdijk 88-88 SLIEDRECHT	
HBB: Rivierdijk 0-0 SLIEDRECHT	
Kaarten	
Disclaimer	
Toelichting	

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (hierna OZHZ) met de beschikbare informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Daarnaast zijn gegevens over bedrijven met een milieuvergunning opgenomen in dit rapport. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem- en bedrijfsinformatiesysteem van OZHZ. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buiten gebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van de in de informatiesystemen van OZHZ aanwezige gegevens. Wilt u meer weten over de rapporten en inrichtingen die in deze rapportage staan? Raadpleeg de desbetreffende dossiers. Rapporten kunt u kosteloos opvragen via [de website van OZHZ](#). Als OZHZ gaan we uitsluitend uit van de informatie die bij ons bekend is en in onze bodeminformatiesystemen staat.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd (de in het bodeminformatiesysteem van OZHZ aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden).
3. Disclaimer.
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Graag uw aandacht voor het volgende:

De omgevingsrapportage zoals deze nu voor u ligt bevat helaas nog niet alle bij OZHZ bekende tankinformatie. Het kan daarom zijn dat er brandstoftanks ontbreken. Er wordt aan gewerkt om ook het laatste informatiesysteem aan deze rapportage toe te voegen. In de tussentijd kunt u aanvullende tankinformatie kosteloos opvragen via [de website van OZHZ](#) onder het thema "Bodem". Onze excuses voor het ongemak.

Het kan zijn dat de kaart met inrichtingen niet alle benodigde informatie goed weergeeft. Voor meer informatie over de inrichtingen. Ga naar [geo.OZHZ](#) en selecteer de tegel 'OZHZ openbare Geodata'.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Locatie: Rivierdijk (dijkversterking vak 1-5 (deels) Sliedrecht

Locatie

Adres	Rivierdijk 0 Sliedrecht
Locatiecode	AA061000232
Locatienaam	Rivierdijk (dijkversterking vak 1-5 (deels) Sliedrecht
Plaats	Sliedrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH061009239

Status

Vervolg WBB	uitvoeren NO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	1930	1951	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf	1930	1951	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
ophooglaag met grond	9999	8888	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja
schildersbedrijf	1955	1959	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I					Cu
Grond	S					Cd, Hg, Pb, PAK, MO
Grond	T					Ni, Zn

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Rivierdijk 98

Locatie

Adres	Rivierdijk 98 3361AR Sliedrecht
Locatiecode	AA061000233
Locatienaam	Rivierdijk 98
Plaats	Sliedrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH061009240

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Niet ernstig
Status rapporten	Nader onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
15-08-1996	Verkennd onderzoek NVN 5740	Rivierdijk 98	Inpijn Blokpoel			
15-10-1996	Nader onderzoek	Rivierdijk 98	Inpijn Blokpoel			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja
timmerfabriek	9999	8888	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja
timmerwerkplaats	1967	8888	Ja	Ja	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I		22			Zn, Pb, Cu
Grond	S					PAK, Ni, Cd, Hg, MO
Grondwater	S					tolueen

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: RIVIERDIJK 136

Locatie

Adres	RIVIERDIJK 136 3361AS Sliedrecht
Locatiecode	AA061000235
Locatienaam	RIVIERDIJK 136
Plaats	Sliedrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH061000011

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-01-1900	Indicatief onderzoek	RIVIERDIJK 136				
22-08-1988	Indicatief onderzoek	Rivierdijk 138-140	R. Kooman			
17-12-1992	Oriënterend bodemonderzoek	Rivierdijk 136 (Boer Technical Services)	Inpijn Blokpoel	Z-15-169614		
19-11-1993	Oriënterend bodemonderzoek	Rivierdijk 136 (Boer Technical Services)	Inpijn Blokpoel			
06-04-1994	Saneringsplan	Rivierdijk 136 (Boer Technical Service)	Inpijn Blokpoel			
17-01-2000	Verkennd onderzoek NVN 5740	Rivierdijk 136-138	Koch bodemtechniek/Eurolab			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
machine- en apparatenreparatiebedrijf	1987	1998	Nee		Onbekend	Nee	Onbekend
metaalconstructiebedrijf	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
motorenrevisiebedrijf	1987	1998	Nee		Onbekend	Nee	Onbekend
scheepssloperij	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
smederij	9999	1987	Nee		Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I					Cu
Grond	S					Hg, Ni, MO
Grond	T					Pb, Zn, PAK
Grondwater	S					As, Cr, Ni, Zn

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
	Instemmen met Monitoringsrapport		Aangeboden

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Rivierdijk 107-345 Sliedrecht

Locatie

Adres	Rivierdijk 107 345 3361AG Sliedrecht
Locatiecode	AA061000236
Locatienaam	Rivierdijk 107-345 Sliedrecht
Plaats	Sliedrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH061009242

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren aanvullend OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Oriënterend bodemonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
11-05-1992	Oriënterend bodemonderzoek	Rivierdijk 107-345	Inpijn Blokpoel			
12-06-1992	Oriënterend bodemonderzoek	Rivierdijk 0	Inpijn Blokpoel			
17-05-1993	Historisch onderzoek	Rivierdijk 0	Inpijn Blokpoel			
19-03-1999	Oriënterend bodemonderzoek	Rivierdijk (nabij nr 59 dijkverst.vak1)	MH			
06-05-1999	Oriënterend bodemonderzoek	Rivierdijk nabij nr 59 (dijkverst. vak 1)	MH			
01-04-2000	Oriënterend bodemonderzoek	Rivierdijk (dijkversterking vak 1-5 (dee	MH			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spood	Voldoende onderzocht
brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Nee
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	1930	1950	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Nee
demping (niet gespecificeerd)	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Nee
erfverharding met puin en/of bouw en sloopaafval	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja
hbo-tank (ondergronds)	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Nee
ophooglaag (niet gespecificeerd)	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja
opslag van alifatische koolwaterstoffen	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Nee
schildersbedrijf	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond						Cu, Zn, Pb > B
Grond						PAK > B
Grond						Pb > A !:conversie SIKB 10
Grond						Pb, Cr, Zn, Hg, Cd > A
Grondwater						Pb > A !:conversie SIKB 10

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
24-05-2018	Instemmen met Monitoringsrapport	D-18-1825567	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Rivierdijk 162

Locatie

Adres	Rivierdijk 162 3361AS Sliedrecht
Locatiecode	AA061000243
Locatienaam	Rivierdijk 162
Plaats	Sliedrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH061009247

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Niet ernstig
Status rapporten	Nader onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
04-05-1999	Verkennd onderzoek NVN 5740	Rivierdijk 162	Inpijn Blokpoel			
27-05-1999	Nader onderzoek	Rivierdijk 162	Inpijn Blokpoel			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
erfverharding met puin en/of bouw en sloopaafval	9999	8888	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	S					Cu, Cd, Pb, PAK
Grond	T					Zn, PAK
Grondwater	S					Cr, tol

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Rivierdijk 196/198

Locatie

Adres	RIVIERDIJK 196 /198 3361AT Sliedrecht
Locatiecode	AA061000246
Locatienaam	Rivierdijk 196/198
Plaats	Sliedrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH061000072

Status

Vervolg WBB	registratie restverontreiniging	Beoordeling	Ernstig, niet urgent
Status rapporten	Oriënterend bodemonderzoek	Beschikking	Ernstig, niet urgent
Status besluiten	Ernstig, niet urgent	Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
11-04-2000	Verkennd onderzoek NEN 5740	Rivierdijk 196-198	Inpijn Blokpoel	D-16-1546830		
25-04-2000	Nader onderzoek	Rivierdijk196-198	Inpijn Blokpoel	D-16-1546830		
17-05-2000	Saneringsplan	Rivierdijk196-198	Inpijn Blokpoel	D-16-1546830		
08-06-2000	Saneringsplan	Brf aanv. SP Rivierdijk 196/198				
04-10-2000	Sanerings evaluatie	Rivierdijk196-198	Inpijn Blokpoel	D-16-1546830		
31-12-2000	Oriënterend bodemonderzoek	Rivierdijk 196/198	Inpijn Blokpoel			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
ophooglaag met kolengruis en/of sintels	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja
ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopaflval	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	560	280			Zn, Pb (gesaneerd onder leeflaag)

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
20-06-2000	besch. ernstig, niet urgent	2000/6504	Definitief
14-11-2000	Instemmen uitgevoerde sanering	2000/11367	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (locatie)	Registratie		01-01-2000	31-12-2000

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
14-11-2000	Aanbrengen verharding/isolatie	Stabiel, gr.restver./pas.zorg, geen mon	

Zorgmaatregelen

Maatregel start	Duur	Eind	Matrix	Overschrijding	Type maatregel
14-11-2000	999		Grond	I	Wbb

Locatie: Rivierdijk 76-78

Locatie	
Adres	Rivierdijk 76 78 3361AR Sliedrecht
Locatiecode	AA061000315
Locatienaam	Rivierdijk 76-78
Plaats	Sliedrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH061009299

Status			
Vervolg WBB	registratie restverontreiniging	Beoordeling	Ernstig, niet urgent
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	Ernstig, niet urgent
Status besluiten	Ernstig, niet urgent	Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-04-1992	Nader onderzoek	Rivierdijk 76-78	Mourik	DOS-2010-0018155		
02-05-1992	Oriënterend bodemonderzoek	Rivierdijk 76-78	Mourik			
21-05-2007	BOOT	Rivierdijk 76-78	adico Milieutechniek	2007011831		
20-06-2007	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Rivierdijk 76-78	adico Milieutechniek	DOS-2010-0018155		Bij de bov dieseltank en de spoelbak machine onderdelen is het gw licht verontr met MO en het gw is ook licht verontr met MO. Bij de bankwerkerij is de gr en het gw niet verontr met MO en vl. aromaten. De nulsituatie is vastgelegd tpv de bov dieseltank, de spoelbak machine onderdelen en de bankwerkerij.
12-03-2009	Historisch onderzoek	Rivierdijk 76-78	UDM midden B.V.	2012022988		
14-09-2010	Historisch onderzoek	Rivierdijk 76-78	adico Milieutechniek	DOS-2010-0018155		
27-03-2015	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Rivierdijk 78	Tritium advies	2015027690		Nulsituatie onderzoek uitgevoerd bij de bov tank, de bankwerkerij en de spoelbak machine onderdelen. Bij de spoelbak machine onderdelen zijn aangetroffen sterke verontr met MO in de og. Lichte verontr met zw metalen en MO in de bg. Sterke verontr met MO en matige verontr met xyl en naf in het gw. De omvang is niet vastgesteld, vandaar uitvoeren NO naar ernst en omvang. Tijdens het nulsituatie onderzoek zijn deze gehalten niet aangetroffen. Verontr. zijn van na 1987, dus nieuw geval: Zorgplicht
25-07-2018	Sanerings evaluatie	Rivierdijk 78 te Sliedrecht	Tritium advies	D-18-1841956		
26-07-2019	Sanerings evaluatie	Rivierdijk 78 Sliedrecht	Tritium advies	D-19-1924026		duurzaam aaneengesloten afdeklaag gerealiseerd. Nazorg van toepassing

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzinepompinstallatie	1975	9999	Ja	Ja	Onbekend	Nee	Ja
brandstoftank (ondergronds)	9999	2007	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja
dieseltank (bovengronds)	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja
erfverharding met slakken	9999	8888	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja
grof- en scheepssmederij	1919	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Nee
machine- en apparatenindustrie	1950	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Nee
motorenrevisiebedrijf	9999	8888	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Nee
ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval	9999	8888	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Ja
scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijf	1919	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Nee
smederij	1904	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Nee
vetmelterij	1936	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
wagenmakerij	1904	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond						>A: Zn
Grond						>B: Cu, PAK
Grond						>C: Pb
Grond	I	145	150			oude immobiele, minerale olie

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
-------	---------	---------	--------

17-06-2010	NO uitvoeren	PZH-2010-180066588	Definitief
25-11-2010	Vervolg op termijn	PZH-2010-225512398	Definitief
26-09-2017	Instemmen met SP	D-17-1678841 / JED	Definitief
24-04-2021	Instemmen uitgevoerde sanering	D-21-2136254	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (hele geval)			14-05-2018	21-06-2018

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
21-06-2018	Voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)	Niet van toepassing	

Zorgmaatregelen

Maatregel start	Duur	Eind	Matrix	Overschrijding	Type maatregel
30-08-2019			Grond	I	Wbb

Locatie: Rivierdijk 200

Locatie

Adres	Rivierdijk 200 Sliedrecht
Locatiecode	AA061000344
Locatienaam	Rivierdijk 200
Plaats	Sliedrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH061009326

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
28-10-2003	Verkennd onderzoek NEN 5740	Rivierdijk 200	AT Milieu Advies	Pdf- 530133		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	S					Cd, Cu, Hg, Ni, MO, PAK
Grond	T					Pb, Zn
Grondwater	S					As, MO

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Rivierdijk 146 te Sliedrecht

Locatie

Adres	Rivierdijk 146 Sliedrecht
Locatiecode	AA061000348
Locatiennaam	Rivierdijk 146 te Sliedrecht
Plaats	Sliedrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH061000029

Status

Vervolg WBB	starten sanering	Beoordeling	Ernstig, niet urgent
Status rapporten	Nader onderzoek	Beschikking	Ernstig, niet urgent
Status besluiten	Ernstig, niet urgent	Status asbest	Onverdacht op basis preHO
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
05-10-1994	Verkennd onderzoek NVN 5740	Rivierdijk 146 te Sliedrecht	innogas	Conversie 2015 - 230841		
31-12-1994	Oriënterend bodemonderzoek	Rivierdijk 146	innogas			
01-06-2004	Nader onderzoek	Rivierdijk 146 te Sliedrecht	Dordr. Research	Conversie 2015 - 230841		
01-03-2005	Saneringsplan	SP Rivierdijk 146	Dordrecht Research B.V.	D-16-1549147		
01-05-2005	Saneringsplan	Rivierdijk 146 te Sliedrecht	Dordrecht Research B.V.	Conversie 2015 - 230841		
13-09-2012	Historisch onderzoek	Rivierdijk 146	UDM midden B.V.	2012022989		
09-03-2018	Nader onderzoek	Rivierdijk 146 te Sliedrecht - locatie 13	BK Ingenieurs BV	D-18-1823938 - volgnummer 3		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	1948	1969	Nee		Onbekend	Nee	Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	1969	1990	Nee		Onbekend	Nee	Onbekend
huishoudelijke apparatenfabriek (electrische)	1952	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
jachtwerf (nieuwbouw- en reparatie na 1945)	1948	1969	Nee		Onbekend	Nee	Onbekend
jachtwerf (nieuwbouw- en reparatie na 1945)	1969	1990	Nee		Onbekend	Nee	Onbekend
machine- en apparatenindustrie	1948	1969	Nee		Onbekend	Nee	Onbekend
motoren- en turbinefabriek	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijf	1955	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend
scheepswerf, nieuwbouw en reparatie (metaal na 1890)	1955	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr. m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	11000	11000		twee gevallen !
Grond	T				Ni De lege velden zijn niet aangevuld omdat de desbetreffende informatie niet is gevonden in de documentatie/ het gaat hier om een overschrijding die niet boven de interventiewaarde ligt.
Grondwater	I	3800	7600		

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
27-04-2005	Aanv. info gewenst /opschorten	2005/5048	Definitief
10-06-2005	beschikking ernstig, geen spoed	2005/7624	Definitief
10-06-2005	Instemmen met SP	DGWM/2005/7624	Definitief
09-12-2009	Aanv. info gewenst /opschorten	PZH-2009-145341736	Definitief
03-11-2010	Vervolg op termijn	PZH-2010-219954978	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Rivierdijk 202

Locatie

Adres	Rivierdijk 202 Sliedrecht
Locatiecode	AA061000476
Locatienaam	Rivierdijk 202
Plaats	Sliedrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH061009420

Status

Vervolg WBB	opstellen SP	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Nader onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
22-06-2009	Verkennd onderzoek NEN 5740	Rivierdijk 202	Inpijn Blokpoel	2009017064		Verontr met Ba > T in de bg en Ba, Pb en PAK>T in de ondergrond. Geadviseerd wordt de bouwvergunning aan te houden, aanbevolen wordt een NO uitvoeren naar de ernst en omvang van de verontr.
12-10-2009	Nader onderzoek	Rivierdijk 202	Inpijn Blokpoel	2009028147		Ernstig geval van bodemverontreiniging. Opstellen saneringsplan.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Rivierdijk 202

Locatie

Adres	Rivierdijk 202 3361AT Sliedrecht
Locatiecode	AA061000511
Locatienaam	Rivierdijk 202
Plaats	Sliedrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH061009404

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Status rapporten	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
22-06-2009	Verkenkend onderzoek NEN 5740	Rivierdijk 202	Inpijn Blokpoel	D-16-1568173		
12-10-2009	Nader onderzoek	Rivierdijk 202	Inpijn Blokpoel	D-16-1568173		
03-02-2010	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Rivierdijk 202		D-16-1568173		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
ophooglaag met baggerspecie	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	>I	Nee	Ja
ophooglaag met grond	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	>I	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I					De lege velden zijn niet aangevuld omdat de desbetreffende informatie niet is gevonden in de documentatie.

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
15-02-2010	BUS-melding correct aangeleverd	PZH-2010-157581138	Definitief
25-02-2010	Intrekking melding	PZH-2010-160067514	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Rivierdijk 182

Locatie

Adres	Rivierdijk 182 Sliedrecht
Locatiecode	AA061000528
Locatiennaam	Rivierdijk 182
Plaats	Sliedrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH061000528

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
18-11-2010	Verkennd onderzoek NEN 5740	Rivierdijk 182	Inpijn Blokpoel	2010033202		Op basis van de onderzoeksresultaten kan geconcludeerd worden dat er sprake is van een diffuse verontreiniging, met gehalten variërend van licht tot matig verhoogd voor zowel zware metalen als PAK.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Rivierdijk 210-214 SLIEDRECHT

Locatie

Adres	Rivierdijk 210 Sliedrecht
Locatiecode	AA061000768
Locatiennaam	HBB: Rivierdijk 210-214 SLIEDRECHT
Plaats	Sliedrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH061000768

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Potentieel Ernstig en Urgent
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
scheepsschilderbedrijf en -spuiterij	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
schildersbedrijf	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Rivierdijk 244-246 SLIEDRECHT

Locatie

Adres	Rivierdijk 244 Sliedrecht
Locatiecode	AA061000818
Locatienaam	HBB: Rivierdijk 244-246 SLIEDRECHT
Plaats	Sliedrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH061000818

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	1949	1982	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
grondwerken bedrijf	1980	1982	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
lasinrichting	1949	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
machine- en apparatenreparatiebedrijf	1949	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
smederij	1979	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
timmerwerkplaats	1979	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
waterwerken bedrijf	1980	1982	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
wegenbouwbedrijf	1980	1982	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Rivierdijk 204-204 SLIEDRECHT

Locatie

Adres	Rivierdijk 204 Sliedrecht
Locatiecode	AA061000819
Locatiennaam	HBB: Rivierdijk 204-204 SLIEDRECHT
Plaats	Sliedrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH061000819

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
schildersbedrijf	1956	1974	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
verfwarengroothandel	1956	1974	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Rivierdijk 188-190 SLIEDRECHT

Locatie

Adres	Rivierdijk 188 Sliedrecht
Locatiecode	AA061000820
Locatienaam	HBB: Rivierdijk 188-190 SLIEDRECHT
Plaats	Sliedrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH061000820

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
transportbedrijf	1967	1978	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Rivierdijk 186-186 SLIEDRECHT

Locatie

Adres	Rivierdijk 186 Sliedrecht
Locatiecode	AA061000821
Locatienaam	HBB: Rivierdijk 186-186 SLIEDRECHT
Plaats	Sliedrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH061000821

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
schildersbedrijf	1934	1963	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Rivierdijk 172-172 SLIEDRECHT

Locatie

Adres	Rivierdijk 172 Sliedrecht
Locatiecode	AA061000822
Locatienaam	HBB: Rivierdijk 172-172 SLIEDRECHT
Plaats	Sliedrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH061000822

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
schildersbedrijf	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
timmerwerkplaats	1972	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Rivierdijk 170-170 SLIEDRECHT

Locatie

Adres	Rivierdijk 170 Sliedrecht
Locatiecode	AA061000823
Locatienaam	HBB: Rivierdijk 170-170 SLIEDRECHT
Plaats	Sliedrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH061000823

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
vetsmelterij	1936	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Rivierdijk 168-168 SLIEDRECHT

Locatie

Adres	Rivierdijk 168 Sliedrecht
Locatiecode	AA061000824
Locatienaam	HBB: Rivierdijk 168-168 SLIEDRECHT
Plaats	Sliedrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH061000824

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	1942	1964	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
timmerwerkplaats	1953	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Rivierdijk 166-166 SLIEDRECHT

Locatie

Adres	Rivierdijk 166 Sliedrecht
Locatiecode	AA061000825
Locatienaam	HBB: Rivierdijk 166-166 SLIEDRECHT
Plaats	Sliedrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH061000825

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	1952	1956	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Rivierdijk 138-140 SLIEDRECHT

Locatie

Adres	Rivierdijk 138 Sliedrecht
Locatiecode	AA061000826
Locatienaam	HBB: Rivierdijk 138-140 SLIEDRECHT
Plaats	Sliedrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH061000826

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
smederij	1932	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Rivierdijk 134-134 SLIEDRECHT

Locatie

Adres	Rivierdijk 134 Sliedrecht
Locatiecode	AA061000827
Locatienaam	HBB: Rivierdijk 134-134 SLIEDRECHT
Plaats	Sliedrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH061000827

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
timmerwerkplaats	1959	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Rivierdijk 124-124 SLIEDRECHT

Locatie

Adres	Rivierdijk 124 Sliedrecht
Locatiecode	AA061000828
Locatienaam	HBB: Rivierdijk 124-124 SLIEDRECHT
Plaats	Sliedrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH061000828

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
smederij	1921	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Rivierdijk 108-108 SLIEDRECHT

Locatie

Adres	Rivierdijk 108 Sliedrecht
Locatiecode	AA061000829
Locatienaam	HBB: Rivierdijk 108-108 SLIEDRECHT
Plaats	Sliedrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH061000829

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Potentieel Ernstig en Urgent
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzine-service-station	1958	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Rivierdijk 88-88 SLIEDRECHT

Locatie

Adres	Rivierdijk 88 Sliedrecht
Locatiecode	AA061000830
Locatienaam	HBB: Rivierdijk 88-88 SLIEDRECHT
Plaats	Sliedrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH061000830

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Potentieel Ernstig en Urgent
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	1945	1966	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Rivierdijk 0-0 SLIEDRECHT

Locatie

Adres	Rivierdijk 0 Sliedrecht
Locatiecode	AA061000843
Locatienaam	HBB: Rivierdijk 0-0 SLIEDRECHT
Plaats	Sliedrecht
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH061000843

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	1921	1932	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
schildersbedrijf	1928	1945	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
verfspuitinrichting (metaal)	1928	1945	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

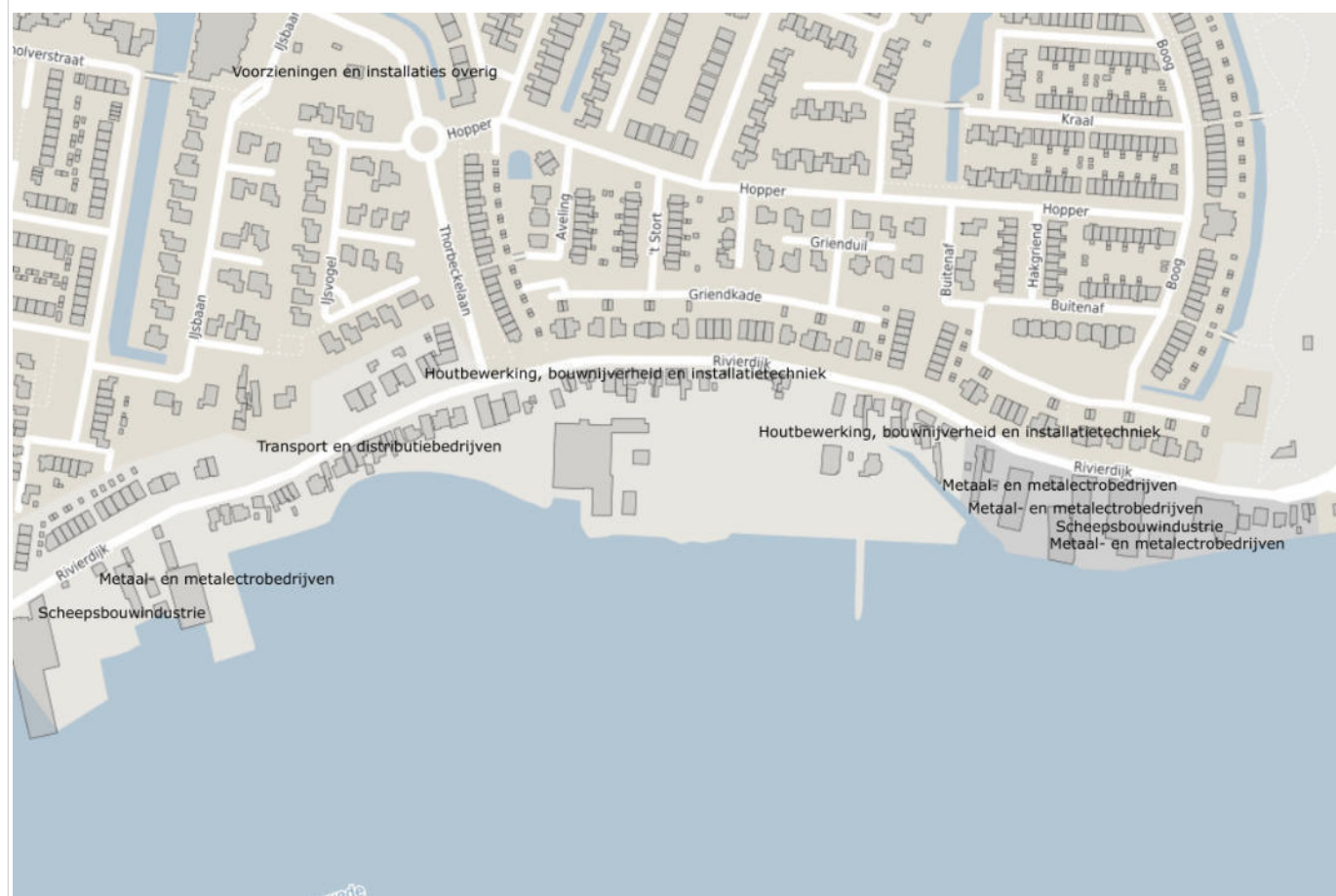
Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Inrichtingen



Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van OZHZ. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van OZHZ en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door OZHZ worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname.

Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en/of interpretatiefouten zijn gemaakt.

OZHZ is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert OZHZ om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.

Graag uw aandacht voor het volgende:

De omgevingsrapportage zoals deze nu voor u ligt bevat helaas nog niet alle bij OZHZ bekende tankinformatie. Het kan daarom zijn dat er brandstoftanks ontbreken. Er wordt aan gewerkt om ook het laatste informatiesysteem aan deze rapportage toe te voegen. In de tussentijd kunt u aanvullende tankinformatie kosteloos opvragen via [de website van OZHZ](#) onder het thema "Bodem". Onze excuses voor het ongemak.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Toelichting

Algemene informatie

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.ozhz.nl.

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht vanwege de (mogelijke) aanwezigheid van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij een bodemonderzoek extra aandacht te worden besteed aan de (mogelijke) aanwezigheid van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van OZHZ. Daarom wordt verwezen naar de internetsite <http://topotijdreis.nl>. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

Algemene uitleg bij deze rapportage

De rapportage bevat een beschrijving van de bodem gerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd, hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid een bodemonderzoek bij een omgevingsvergunning ten behoeve van nieuwbouw en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen, waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen bodeminformatie over een locatie in het bodeminformatiesysteem bij OZHZ te vinden is, is dit geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in locaties met een risico op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging, zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand. Deze informatie is opgenomen in het onderhavige rapport.

Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem hebben verontreinigd. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarhief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van een bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot een vervolgonderzoek.

Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt nog niets over de daadwerkelijke bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van één of meerdere bodemonderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht en dit rapport wordt bij OZHZ aangeboden, wordt de onderzoekslocatie en het rapport geregistreerd in het bodeminformatiesysteem van OZHZ. Alle beschikbare rapportages behorende tot de onderzoekslocatie worden tevens aan deze locatie gekoppeld.

Beoordeling verontreiniging

De analysesresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingssituatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd: Op de locatie heeft een historisch onderzoek uitgewezen dat er geen verontreinigingsbronnen aanwezig zijn. Of op de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740. Tijdens dit onderzoek is aandacht besteed aan alle, mogelijk op de locatie voorkomende (historische) verontreinigingsbronnen. Het gehalte van de gemeten stoffen is kleiner dan de achtergrondwaarden.

Niet Ernstig: Op de locatie is sprake van een bodemverontreiniging, maar uit onderzoek blijkt dat er geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. De gemeten gehalten zijn gelijk of hoger dan de achtergrondwaarden, maar overschrijden de interventiewaarden niet. Er is in principe geen noodzaak tot vervolgonderzoek. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet in alle gevallen vrij toepasbaar.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd, wanneer een matige of sterke verontreiniging in de grond en/of het grondwater is aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is nog onvoldoende in beeld. Een locatie wordt tevens als potentieel ernstig gekwalificeerd wanneer er bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van een bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot een bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

Pot. Spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Een locatie wordt als potentieel spoedeisend gekwalificeerd wanneer er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat er aan de hand van een bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot een bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot de aanwezigheid van een spoedeisende bodemverontreiniging.

Pot. Urgent: Potentieel urgent. Is "oude" terminologie, Urgent is vervangen door de term "Spoedeisend". Zie Pot. spoedeisend.

Pot. verontreinigd: Potentieel verontreinigd. De locatie is verdacht op het voorkomen van bodembedreigende handelingen. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is, maar dat er op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is.

Ernstig, geen spoed: Door het bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb) is door middel van een beschikking vastgelegd dat er sprake is van een sterke verontreiniging met een omvang groter dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Onderzoek heeft uitgewezen dat er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's zijn. Bij herinrichting van de verontreinigde locatie (bijvoorbeeld nieuwbouw), of bij grondverzet geldt een saneringsverplichting.

Ernstig, niet urgent: Zie Ernstig, geen spoed.

Ernstig, spoed niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging van meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater waarvan de risico's niet zijn vastgesteld. Afhankelijk van de verontreinigingssituatie kan dit wenselijk zijn te onderzoeken.

Ernstig, geen risico's bepaald: Zie Ernstig, spoed niet bepaald.

Ernstig, spoed, risico's wegnemen: Er is sprake van een sterke bodemverontreiniging met een omvang van meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar vormt voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding, dat het risico direct dient te worden weggenomen. De sanering van de verontreiniging dient plaats te vinden binnen de door het bevoegd gezag vastgestelde termijn.

Urgent, san binnen 4 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 4 jaar plaats te vinden. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar vormt voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding, dat sanering dient plaats te vinden binnen 4 jaar na vaststelling.

Urgent san binnen 5-10 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 5 tot 10 jaar plaats te vinden. Idem als bij hierboven, alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd).

Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd: Er is sprake van lichte tot matige verontreinigde grond.

Het bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de matige verontreiniging geen onderdeel uitmaakt van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: Er is sprake van een sterke verontreiniging. Bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de omvangcriteria, meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater boven de interventiewaarde, niet is overschreden. Op basis van de verontreinigingssituatie zijn er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's.

De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Vervolgstatus

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de noodzakelijke vervolgstappen vastgesteld. De vervolgstatus zegt niets over de termijn waarbinnen één en ander moet plaatsvinden. We onderscheiden de onderstaande stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering), is een vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader bodemOnderzoek, een Aanvullend bodemOnderzoek, een SaneringsOnderzoek en het opstellen van een SaneringsPlan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullende sanering: De grond en/of het grondwater moeten worden gesaneerd. Sanering kan inhouden dat de verontreinigingen worden verwijderd, of dat de risico's die de verontreiniging oplevert, worden weggenomen.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten van de bodemsanering (hoeveelheid verwijderde grond, bereikt resultaat, etc.) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen, die door het bevoegd gezag Wbb zijn vastgelegd in een beschikking.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of er geen verspreiding plaatsvindt van de verontreinigde componenten. De verplichting tot het ondernemen van deze activiteiten zijn in een Wbb beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achtergebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij het bevoegd gezag Wbb. Bij het Kadaster wordt deze locatie ook geregistreerd.

Type onderzoek

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en een andere uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten.

De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Op basis van het locatiebezoek, gesprekken met betrokkenen en/of archiefonderzoek is onderzocht of er aanwijzingen zijn voor bodembedreigende activiteiten.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bijvoorbeeld verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluit over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek in de nabijheid van een tank. Dit type bodemonderzoek geeft geen uitsluit over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is veld analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van een bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoeken zijn, die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder) heeft verontreinigd, wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd, kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Onderzoek op omvang: (Nader onderzoek) Onderzoek naar de grootte van de aangetroffen verontreiniging en het vaststellen van ernst en spoed.

Saneringsonderzoek opgesteld: Er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: Een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buiten gebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet was verontreinigd). Oude buiten gebruik gestelde tanks, die nu nog niet zijn behandeld, moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

Algemene bodemkwaliteit

Naast de in deze rapportage aangeven locatiespecifieke informatie, is bij OZHZ ook algemene informatie bekend over de chemische bodemkwaliteit van het gebied waarin de locatie is gelegen. Per onderscheiden functiezone (wonen, landbouw, industrie, etc.) is de bodemkwaliteit van de onverdachte locaties binnen de zone vastgesteld. Deze informatie is gegenereerd uit de duizenden reeds uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de regio Zuid-Holland Zuid. Deze informatie is beschikbaar via www.ozhz.nl.