

Betreft Milieuvergunningen Vink Diesel en Vos irt BP Watertorenterrein
Aan Rho Adviseurs
CC
Datum 15-12-2023
Projectnummer BP.2332.M01

Inleiding

Voor het Watertorenterrein in Sliedrecht wordt een vergunningaanvraag gedaan voor het afwijken van het bestemmingsplan. Door middel van deze ruimtelijke procedure wordt woningbouw op het Watertorenterrein mogelijk gemaakt.

In het kader van deze procedure is een akoestisch onderzoek uitgevoerd ter bepaling van de geluidbelasting van zoneringsplichtige geluidbronnen in het kader van de Wet geluidhinder. De zoneringsplichtige bronnen zijn de Rijksweg A15, de Rivierdijk, de Thorbeckelaan en het industrieterrein "Rivierdijk-Oost". Voor de resultaten van dit onderzoek wordt verwezen naar het akoestisch rapport BP2332.R01 d.d. 14-12-2023 van **Kraaij** Akoestisch Adviesbureau.

Door het geluid van het gezoneerd industrieterrein "Rivierdijk-Oost" te bepalen en te toetsen, wordt de geluidbelasting vanwege de bepalende bedrijven op het plangebied bepaald. Het gaat hierbij echter alleen om de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en niet de maximale geluidniveaus ("piekniveaus"). Vanwege de geringe afstand tussen de bedrijven Vink Diesel BV aan de Rivierdijk 76 en Machinefabriek Vos aan de Rivierdijk 72, is een dossieronderzoek uitgevoerd naar de mogelijk optredende maximale geluidniveau's van de bedrijven op de planontwikkeling en de consequenties daarvan op de vigerende vergunningen van beide bedrijven. Tevens is ook nagegaan of aanpassing van de milieuvergunning c.q. het opstellen van maatwerk in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer noodzakelijk is.

Vink Diesel B.V.

Vink Diesel B.V. beschikt over een milieuvergunning die op 18 mei 2006 is afgegeven door de Provincie Zuid-Holland. Daarna is nog een melding gedaan in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer in verband met het afstoten van een bedrijfshal en is een omgevingsvergunning verleend vanwege het milieuneutraal veranderen van de inrichting. De milieuneutrale verandering omvatte o.a. het vervangen van een kraan door een elektrische kraan. Omdat aan de milieuneutrale verandering géén maatwerkvoorschriften zijn verbonden, wordt er van uitgegaan dat de geluidvoorschriften uit de vergunning van 18 mei 2006 nog steeds van toepassing zijn. De geluidvoorschriften zijn in bijlage I van deze memo opgenomen.

In de geluidvoorschriften is een referentiepunt van het Watertorenterrein opgenomen. Het referentiepunt is in onderstaande figuur grafisch weergegeven.



Figuur 1: Weergave referentiepunt

Op dit referentiepunt mag het maximaal geluidniveau vanwege Vink Diesel B.V. niet meer bedragen dan de in onderstaande tabel opgenomen waarden.

Tabel 1: Geluidvoorschriften maximaal geluidniveau in dB(A)

	Dagperiode (07.00-19.00 uur)	Avondperiode (19.00-23.00 uur)	Nachtperiode (23.00-07.00 uur)
Representatieve bedrijfssituatie	85	60	60
Incidentele bedrijfssituatie	85	85	60

Als in de dagperiode in de representatieve bedrijfssituatie een maximaal geluidniveau van 85 dB(A) geproduceerd mag worden, zal het maximaal geluidniveau op de gevels van het meest oostelijk gebouw (gebouw 10 akoestisch rapport) tussen de 80 en 85 dB(A) bedragen. Een dergelijk geluidniveau is in principe niet vergunbaar en onderstreept het belang van toepassing van dove gevels zoals ook aangegeven in het akoestisch rapport. Vanwege de hoge maximale geluidniveaus wordt geadviseerd bij de ontwikkeling van het stedenbouwkundig plan ook de benodigde geluidwering van de appartementen in dit gebouw te onderzoeken en buitenruimtes niet aan de noord-, oost- en zuidgevel te situeren, maar er voor te zorgen dat er geluidluwe buitenruimtes (en gevels) komen aan de binnenzijde van het bouwblok.

Door de komst van de nieuwbouw kan het maximaal geluidniveau op het referentiepunt toenemen door reflecties. Geadviseerd wordt om met behulp van het akoestisch rekenmodel van Vink Diesel B.V. het maximaal geluidniveau op het referentiepunt opnieuw te berekenen en, indien noodzakelijk, vast te leggen in een nieuw geluidvoorschrift. Dit geldt overigens ook voor het vergunningvoorschrift met betrekking tot het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau.

Machinefabriek Vos

Machinefabriek Vos beschikt over een milieuvergunning uit 2006, een melding uit 2009 in verband met het in gebruik nemen van een plaatwerkerij aan de Rivierdijk 74a, welke door middel van een melding in 2021 weer is afgestoten.

Het bedrijf is inmiddels meldingsplichtig op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer. De geluidvoorschriften uit de milieuvergunning uit 2006 zijn niet door middel van maatwerkvoorschriften opnieuw vastgelegd. Omdat de overgangstermijn verstreken is, gelden de geluidvoorschriften op grond van het Activiteitenbesluit van rechtswege.

Op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn de maximale geluidniveaus voor bedrijven op een gezoneerd industrieterrein genormeerd op de gevels van de meest nabijgelegen woningen. Die geluidnormen zijn:

- 70 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur
- 65 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur
- 60 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur

De meest nabij gelegen woningen zijn op dit moment de woningen Rivierdijk 161 t/m 173 aan de overzijde van de Rivierdijk en de woning Rivierdijk 108 / 110 aan de noordwestzijde. Deze woningen bevinden zich op ca. 20 meter van de perceelsgrens. Het appartementencomplex aan de oostkant van het Watertorenterrein is op ca. 95 meter van de perceelsgrens van Machinefabriek Vos geprojecteerd. Vanwege de afstandsverschillen zijn de woningen aan de Rivierdijk 161 t/m 173 in principe bepalend voor de geluidruimte van het bedrijf.

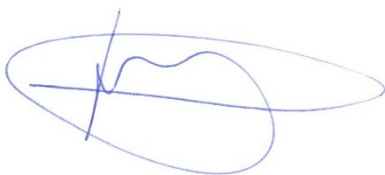
Hierbij dient wel in ogenschouw te worden genomen dat de activiteiten op het buitenterrein (de kade) het meeste geluid kunnen produceren. De afstand van de kade tot de woningen aan de Rivierdijk 161 t/m 173 is ca. 80 meter. Wel treedt een hoge mate van afscherming plaats door de bedrijfshallen. In westelijke richting is er, vanaf de kade gezien, minder sprake van afscherming. Dit betekent dat de woningen aan de Rivierdijk 161 t/m 173 dus niet per definitie bepalend hoeven zijn voor de geluidruimte, met name voor activiteiten aan de kade.

Vanwege de afstand van de grens van het terrein van Machinefabriek Vos tot de geprojecteerde appartementen op het Watertorenterrein (95 meter) mogen er op het buitenterrein aan de kade geluidbronnen in werking zijn met een bronvermogen van $L_{wmax} = 120$ dB(A) in de dag-, 115 dB(A) in de avond- en 110 dB(A) in de nachtperiode.

Volgens de melding uit 2009 vinden er afbouwwerkzaamheden plaats aan de kade. Gelet op bovenstaande bronvermogens, zullen deze werkzaamheden in de dagperiode kunnen plaatsvinden. In de avond- en nachtperiode bestaat de mogelijkheid dat bovengenoemde bronvermogens onvoldoende zijn voor het uitvoeren van werkzaamheden. Nader onderzoek op dit punt wordt aanbevolen.

Roosendaal, 18 december 2023.

Kraaij Akoestisch Adviesbureau.



D.W. Kraaij